



## Villa détachée à vendre à Orihuela

450 000 €

Référence: AC14475    Chambres: 6    Bain: 5    Terrain: 800m<sup>2</sup>    Construite: 325m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Nous proposons à la vente un chalet unique en son genre, situé dans un quartier résidentiel très calme et entouré de pins. Parfait pour ceux qui recherchent intimité, espace et environnement naturel. Le terrain de 800 m<sup>2</sup> comprend un jardin mature, une piscine privée et plusieurs espaces extérieurs idéaux pour la détente. La maison a une surface construite de 325 m<sup>2</sup> et dispose d'environ 10 pièces, réparties de manière flexible grâce à ses 5 entrées indépendantes, ce qui permet de diviser la propriété en plusieurs unités d'habitation. Il s'agit d'un bien idéal pour une utilisation multifamiliale ou comme investissement, avec un excellent potentiel pour la location saisonnière ou longue durée. Équipée de la climatisation et du chauffage central à l'étage principal, elle garantit un confort toute l'année. Emplacement stratégique, très proche d'un centre commercial, d'écoles, de supermarchés et de tous les services essentiels. La célèbre plage de Campoamor se trouve à seulement 3,8 km. Une opportunité unique, aussi bien comme résidence que pour un projet commercial.