



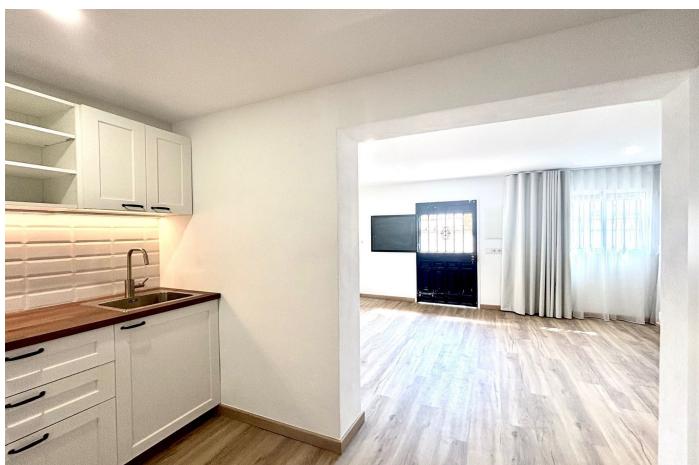
philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Adosada en venta en Velez-Málaga

199.000 €

Referencia: R5120764 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 58m<sup>2</sup> Terraza: 27m<sup>2</sup>





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Esta hermosa vivienda se encuentra en el pintoresco casco antiguo de Vélez-Málaga, a solo unos pasos de la catedral principal y la histórica fortaleza. Desde la terraza se pueden disfrutar de impresionantes vistas a las montañas andaluzas y al mar Mediterráneo. La casa ofrece dos dormitorios, una cocina de concepto abierto y un salón distribuidos en dos plantas. En la tercera planta existe la posibilidad de desarrollar un tercer dormitorio o estudio para invitados, donde casi 30m<sup>2</sup> de terraza son perfectos para disfrutar con amigos, ver el atardecer o simplemente tender la ropa al sol. Casa Totalmente Reformada en Venta en el Centro Histórico de Vélez-Málaga A pocos pasos se encuentra un aparcamiento municipal, así como tiendas, acogedoras cafeterías y el centro del pueblo, con colegios, centros de salud, zonas residenciales de baja densidad, transporte público y todos los servicios municipales esenciales. Vélez-Málaga es una encantadora ciudad andaluza con una población de menos de 100.000 habitantes. La playa más cercana es Caleta de Vélez, a solo 10 minutos en coche, y Torre del Mar, con su paseo marítimo de 4km, está a tan solo 13 minutos. Málaga se encuentra a unos 30 minutos en coche, el aeropuerto a 40 minutos, y Marbella y Granada a poco más de una hora. La vivienda ha sido totalmente reformada, con cimentación reforzada, instalaciones de fontanería y electricidad nuevas, escalera moderna y redistribución completa para ofrecer un hogar contemporáneo y funcional en un entorno tradicional encantador. Cuenta con 85 m<sup>2</sup> de superficie útil e incluye sistema de seguridad, internet por fibra óptica, suelo radiante en los baños, sistema de ventilación, mobiliario de cocina y cortinas opacas en todas las ventanas. Aquí encontrarás luz, calidez, sensación de hogar... y un pequeño pedazo de tu sueño andaluz hecho realidad.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza	Sur oeste	Aire acondicionado
Transporte cercano		
Terraza		
Armarios empotrados		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Urban	Cerca de las tiendas	Excellent
	Cerca de las escuelas	Reformado Recientemente
	Ciudad	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Utilidades</b>
Sin Amueblar	Fully Fitted	Electricidad
<b>Calificación energética</b>	<b>Clasificación de emisión de CO2</b>	
E	mi	