



# Stadthaus zum Verkauf in Marbella

460.000 €

Referenz: R5120017 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 89m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Im Herzen der begehrten Urbanisation El Naranjal gelegen, vereint dieses reizvolle Stadthaus traditionellen andalusischen Charme mit modernem Komfort. Das Anwesen befindet sich in einer sicheren, abgeschlossenen Wohnanlage, die für ihre Kopfsteinpflasterstraßen, malerischen Innenhöfe und die üppige Bougainvillea bekannt ist und bietet ein ruhiges Lebensgefühl nur wenige Minuten vom Zentrum Nueva Andalucías entfernt.

Im prestigeträchtigen Golf Valley von Marbella gelegen, sind Sie von einigen der besten Golfplätze der Welt umgeben, darunter Los Naranjos, Real Club Las Brisas und Aloha Golf – ein ideales Refugium für Golfbegeisterte.

Betreten Sie das geschmackvoll renovierte Erdgeschoss, in dem stilvolle, holzähnliche Feinsteinzeugfliesen einen nahtlosen Übergang vom Innenbereich zur privaten Gartenterrasse schaffen. Diese bieten eine warme, aber dennoch strapazierfähige Oberfläche, die das elegante Ambiente des Hauses unterstreicht. Die moderne, offene Küche mit zentraler Kochinsel geht fließend in den gemütlichen Wohnbereich über, der mit einem einladenden offenen Kamin ausgestattet ist. Von hier aus gelangen Sie direkt auf Ihre sonnenverwöhnte Terrasse – das perfekte Refugium für den Morgenkaffee, Topfpflanzen und entspannte Abende inmitten mediterraner Bepflanzung.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Französische Balkone lassen viel Tageslicht herein und bieten faszinierende Ausblicke – einer blickt auf den majestätischen La Concha-Berg, der andere auf die üppigen Gemeinschaftsgärten und die bezaubernden Bougainvillea-Mauern, ein persönliches Lieblingsdetail, das jeden Morgen mit lebendigen Farbakzenten bereichert.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind ein gesicherter Parkplatz innerhalb der Anlage sowie das ruhige, dörfliche Ambiente, das El Naranjal zu einer der begehrtesten Wohnanlagen der Region macht.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse

Einbauschränke

Paddeltennis

### Zustand

Kürzlich renoviert

### Garten

Gemeinschaft

### Ansichten

Garten

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Sicherheit

Gated Complex

### Einstellung

In der Nähe von Golf

### Küche

Teilweise montiert

Kitchen-Lounge

### Parken

Gemeinschaft