



n.stigter@abracasabra.es

## Maison de ville à vendre à Marbella

490 000 €

Référence: R5120017 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 89m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nichée au cœur de la très prisée urbanisation El Naranjal, cette ravissante maison de ville allie le caractère traditionnel andalou au confort moderne. Située dans une communauté fermée et sécurisée, réputée pour ses rues pavées, ses patios pittoresques et ses bougainvilliers éclatants, la propriété offre un cadre de vie serein à seulement quelques minutes du centre de Nueva Andalucía. Implantée dans la prestigieuse Vallée du Golf de Marbella, vous serez entouré de certains des plus beaux parcours de golf du monde, tels que Los Naranjos, Real Club Las Brisas et Aloha Golf, faisant de cette demeure un refuge idéal pour les amateurs de golf. Entrez dans un rez-de-chaussée magnifiquement rénové où des lames de carrelage en grès cérame imitation bois créent une transition harmonieuse entre l'intérieur et la terrasse-jardin privée, offrant une finition chaleureuse et durable qui complète l'esthétique élégante de la maison. Une cuisine contemporaine ouverte avec îlot central s'intègre parfaitement à l'espace de vie convivial, agrémenté d'une cheminée accueillante. De là, accédez directement à votre terrasse baignée de soleil – le sanctuaire parfait pour savourer un café matinal, cultiver des plantes en pot et profiter de soirées paisibles dans un cadre méditerranéen paysager. À l'étage, vous trouverez deux chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bains attenante. Les balcons à la française laissent entrer la lumière naturelle et offrent des vues captivantes – l'un donne sur la majestueuse montagne de La Concha, tandis que l'autre encadre les jardins communs luxuriants et les murs enchantés de bougainvilliers, une caractéristique particulièrement appréciée qui apporte chaque matin des touches de couleur éclatantes. Parmi les autres atouts figurent un parking sécurisé au sein de la résidence et une ambiance paisible de village, faisant d'El Naranjal l'un des ensembles résidentiels les plus recherchés de la région.



## Spécification:

Caractéristiques	Vues	Paramètre
Terrasse privée	Jardin	Près du golf
Condition	Piscine	Cuisine
Armoires encastrées	Communautaire	Partiellement équipé
Paddle tennis		Kitchen-Lounge
Récemment rénové		
Jardin	Sécurité	
Communautaire	Complexe fermé	