



# Radhus till salu i Marbella

460 000 €

Referens: R5120017 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 89m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Beläget i hjärtat av det eftertraktade området El Naranjal, kombinerar detta förtjusande radhus traditionell andalusisk karaktär med modern komfort. Fastigheten ligger i ett säkert, inhägnat område som är känt för sina kullerstengator, pittoreska innergårdar och livfulla bougainvillea, och erbjuder en fridfull livsstil bara några minuter från centrala Nueva Andalucía.

I Marbellas prestigefyllda Golf Valley omges du av några av världens främsta golfbanor, inklusive Los Naranjos, Real Club Las Brisas och Aloha Golf, vilket gör detta till en idealisk tillflyktsort för golfentusiaster.

Stig in på en vackert renoverad entréplan där stilrena porslinsplattor med träutseende skapar ett sömlöst flöde från inomhus till den privata trädgårdsterrassen, vilket ger en varm men hållbar finish som kompletterar hemmets eleganta estetik. Ett modernt kök i öppen planlösning med central köksö ansluter smidigt till det mysiga vardagsrummet, komplett med en inbjudande öppen spis. Härifrån kliver du direkt ut på din soliga terrass – den perfekta platsen för morgonkaffet, krukväxter och lugna kvällar bland medelhavsväxter.

På övervåningen finns två dubbelrum, båda med eget badrum. Franska balkonger släpper in naturligt ljus och erbjuder fängslande vyer – det ena med utsikt över den majestätiska La Concha-bergen, det andra mot de frodiga gemensamma trädgårdarna och de förtrollande bougainvillea-klädda murarna, en personlig favoritdetalj som ger färgstarka inslag till varje morgon.

Ytterligare fördelar inkluderar inhägnad parkering inom området och en lugn, byliknande atmosfär som gör El Naranjal till en av de mest eftertraktade bostadsområdena i regionen.



## Funktioner:

### Funktioner

Privat terrass

Monterade garderober

Paddelennis

### Skick

Nyligen renoverad

### Trädgård

Gemensam

### Åsikter

Trädgård

### Slå samman

Gemensam

### säkerhet

Gated complex

### Miljö

Nära golf

### Kök

Delvis monterad

Kitchen-Lounge

### Parkering

Gemensam