n.stigter@abracasabra.es

Appartement à vendre à Casares

720 000 €

Référence: SP1117 **Chambres:** 3 **Bain:** 2 **Construite:** 152m^2 **Terrasse:** 69m^2

Costa del Sol, Casares (town)

Appartements neufs à vendre à Doña Julia Golf, Casares Costa Complexe résidentiel exclusif au cœur de la Costa del Sol Découvrez ce nouveau projet immobilier exceptionnel situé dans le prestigieux quartier de Doña Julia Golf, à Casares. Idéalement situé entre Estepona, Sotogrande et Marbella, le complexe bénéficie d'une excellente connectivité vers les principales destinations de la région. Entouré de terrains de golf renommés, il se trouve à seulement 700 mètres de certaines des plages les plus préservées de la Costa del Sol et à quelques minutes de ports de plaisance et de zones de loisirs exclusifs. Maisons modernes avec vue sur la mer Le complexe comprend 99 appartements de haute qualité avec 2 et 3 chambres, chacun conçu pour maximiser la lumière naturelle et le style de vie méditerranéen. Les appartements du rez-de-chaussée disposent de jardins privés, tandis que les penthouses bénéficient de solariums avec une vue spectaculaire sur la mer. Chaque maison comprend de spacieuses terrasses, une place de parking privée et un débarras, garantissant confort et fonctionnalité. Équipements communs haut de gamme Profitez d'un mode de vie sain et actif grâce à des équipements communs exceptionnels. Des jardins paysagers, deux piscines extérieures pour adultes et enfants, une salle de sport entièrement équipée, un circuit de gymnastique, un espace de coworking et même un simulateur de golf intérieur font partie de ce complexe exclusif. Pour une détente ultime, les résidents peuvent se détendre dans le sauna et le hammam ou profiter de l'espace de détente extérieur avec barbecue. Un parking à vélos est également disponible dans l'enceinte sécurisée. Intérieurs et finitions contemporains Chaque appartement est doté d'une cuisine de style italien équipée d'appareils électroménagers modernes, d'une salle de bains avec meubles suspendus et double vasque dans les suites parentales, ainsi que d'une douche à l'italienne. Emplacement imbattable et excellente connectivité Avec toutes les commodités quotidiennes telles que supermarchés, pharmacies et restaurants à proximité, ce complexe offre un mélange parfait de tranquillité et d'accessibilité. Distances vers les principaux points d'intérêt : Plage - 0,7 km (15 minutes à pied) Marina de La Duquesa - 8 km (10 minutes en voiture) Centre-ville d'Estepona - 12 km (15 minutes en voiture) Puerto Banús - 28 km (25 minutes en voiture) Sotogrande - 26 km (25 minutes en voiture) Terrains de golf (Doña Julia, Finca Cortesín, Estepona, Sotogrande) – 5 à 20 minutes en voiture Aéroport de Gibraltar – 40 km (45 minutes en voiture) Aéroport de Malaga – 90 km (1 heure 10 minutes en voiture) Vivez le style de vie de la Costa del Sol à Casares Casares, charmant village blanc andalou, offre une combinaison parfaite entre paysages montagneux et plages méditerranéennes immaculées. Que ce soit comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement, ce complexe immobilier offre un confort inégalé, un design moderne et un environnement privilégié. Contactez-nous dès aujourd'hui pour réserver votre nouvelle maison à Casares Costa et commencer à profiter du style de vie méditerranéen.

Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Salle de sport	B	B
Near Bus Route		
Location: Coastal, Urbanisation		
Beach: 700 Meters		
Views: Sea		
Parking - Space		
Location: Urbanisation		
BBQ		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Terrace: 69 Msq.		
Near Golf / Golf Resort Property		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Storage / Trastero		
Double Bedrooms: 3		
Elevator/Lift		
Useable Build Space: 106 Msq.		