



n.stigter@abracasabra.es

## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Casares

463.000 €

Referenz: SP1114 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 34m<sup>2</sup> Garten: 108m<sup>2</sup> Terrasse: 26m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares (town)

Neubauwohnungen zum Verkauf in Doña Julia Golf, Casares Costa Exklusive Wohnanlage im Herzen der Costa del Sol Entdecken Sie diese außergewöhnliche Neubauanlage in der prestigeträchtigen Gegend Doña Julia Golf in Casares. Dank ihrer perfekten Lage zwischen Estepona, Sotogrande und Marbella bietet die Wohnanlage eine hervorragende Anbindung an die wichtigsten Ziele der Region. Umgeben von renommierten Golfplätzen, liegt sie nur 700 Meter von einigen der unberührtesten Strände der Costa del Sol und nur wenige Minuten von exklusiven Yachthäfen und Freizeitgebieten entfernt. Moderne Wohnungen mit Meerblick Die Anlage umfasst 99 hochwertige Apartments mit 2 und 3 Schlafzimmern, die alle so gestaltet sind, dass sie viel Tageslicht hereinlassen und das mediterrane Lebensgefühl widerspiegeln. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über private Gärten, während die Penthäuser mit Solariums und spektakulärem Meerblick aufwarten. Jede Wohnung verfügt über großzügige Terrassen, einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum, die Komfort und Funktionalität garantieren. Erstklassige Gemeinschaftseinrichtungen Genießen Sie einen gesunden und aktiven Lebensstil mit außergewöhnlichen Gemeinschaftseinrichtungen. Landschaftsgärten, zwei Außenpools für Erwachsene und Kinder, ein voll ausgestatteter Fitnessraum, ein Calisthenics-Parcours, ein Coworking-Bereich und sogar ein Indoor-Golfimulator gehören zu diesem exklusiven Komplex. Für ultimative Entspannung können sich die Bewohner in der Sauna und im Hamam entspannen oder den Chill-out-Bereich im Freien mit Grill genießen. Fahrradstellplätze sind ebenfalls auf dem bewachten Gelände vorhanden. Modernes Interieur und hochwertige Ausstattung Jede Wohnung verfügt über eine italienische Küche mit modernen Geräten, Badezimmer mit hängenden Möbeln und Doppelwaschbecken in den Haupt schlafzimmern sowie versenkbarer Duschwand. Unschlagbare Lage und hervorragende Anbindung Mit Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs wie Supermärkten, Apotheken und Restaurants in der Nähe bietet diese Wohnanlage eine perfekte Mischung aus Ruhe und Erreichbarkeit. Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten: Strand – 0,7 km (15 Minuten zu Fuß) Yachthafen La Duquesa – 8 km (10 Minuten mit dem Auto) Stadtzentrum von Estepona – 12 km (15 Minuten mit dem Auto) Puerto Banús – 28 km (25 Minuten mit dem Auto) Sotogrande – 26 km (25 Minuten mit dem Auto) Golfplätze (Doña Julia, Finca Cortesín, Estepona, Sotogrande) – 5 bis 20 Minuten mit dem Auto Flughafen Gibraltar – 40 km (45 Minuten mit dem Auto) Flughafen Málaga – 90 km (1 Stunde 10 Minuten mit dem Auto) Leben Sie den Lebensstil der Costa del Sol in Casares Casares, ein charmantes andalusisches weißes Dorf, bietet eine perfekte Kombination aus Berglandschaft und unberührten Mittelmeerstränden. Ob als Dauerwohnsitz, Urlaubsrückzugsort oder Investition, diese Wohnanlage bietet unvergleichlichen Komfort, modernes Design und eine privilegierte Umgebung. Kontaktieren Sie uns noch heute, um sich Ihr neues Zuhause in Casares Costa zu sichern und den mediterranen Lebensstil zu genießen.



## Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Fitnessstudio	B	B
Near Bus Route		
Location: Coastal, Urbanisation		
Beach: 700 Meters		
Views: Sea		
Parking - Space		
Location: Urbanisation		
BBQ		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Near Golf / Golf Resort Property		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Storage / Trastero		
Double Bedrooms: 2		
garden		
Elevator/Lift		
Useable Build Space: 78 Msq.		
Terrace: 26 Msq.		