



## Bottenvåning till salu i Casares

645 000 €

Referens: SP1115 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplot: 171m<sup>2</sup> Bygga: 141m<sup>2</sup> Terrass: 29m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares (town)

Nybyggda lägenheter till salu i Doña Julia Golf, Casares Costa Exklusivt bostadsområde i hjärtat av Costa del Sol Upptäck detta exceptionella nybyggda bostadsområde i det prestigefyllda området Doña Julia Golf i Casares. Med sitt perfekta läge mellan Estepona, Sotogrande och Marbella har bostadsområdet smidig förbindelse till regionens populäraste destinationer. Omgivet av välkända golfbanor ligger det bara 700 meter från några av Costa del Sols mest orörda stränder och bara några minuter från exklusiva småbåtshamnar och fritidsområden. Moderna hem med havsutsikt Komplexet består av 99 högkvalitativa lägenheter med 2 och 3 sovrum, alla utformade för att maximera naturligt ljus och medelhavsliv. Lägenheterna på bottenvåningen har privata trädgårdar, medan takvåningarna har solterrasser med spektakulär havsutsikt. Alla hem har rymliga terrasser, en privat parkeringsplats och ett förråd, vilket garanterar komfort och praktiskhet. Förstklassiga gemensamma faciliteter Njut av en hälsosam och aktiv livsstil med exceptionella gemensamma faciliteter. Anlagda trädgårdar, två utomhuspooler för vuxna och barn, ett fullt utrustat gym, calisthenics-cirkel, coworking-område och till och med en inomhusgolfsimulator är alla en del av detta exklusiva komplex. För ultimata avkoppling kan boende koppla av i bastun och hamam eller njuta av utomhusområdet med grill. Cykelparkering finns också inom det inhägnade området. Moderna interiörer och ytbehandlingar Varje lägenhet har kök i italiensk stil utrustade med moderna vitvaror, badrum med hängande möbler och dubbla handfat i master sviterna samt skjutbara duschväggar. Oslagbart läge och utmärkta kommunikationer Med vardagsbekvämligheter som stormarknader, apotek och restauranger i närheten erbjuder detta bostadsområde en perfekt blandning av lugn och tillgänglighet. Avstånd till viktiga sevärdheter: Stranden – 0,7 km (15 minuter till fots) La Duquesa Marina – 8 km (10 minuter med bil) Esteponas centrum – 12 km (15 minuter med bil) Puerto Banús – 28 km (25 minuter med bil) Sotogrande – 26 km (25 minuter med bil) Golfbanor (Doña Julia, Finca Cortesín, Estepona, Sotogrande) – 5 till 20 minuter med bil Gibraltar flygplats – 40 km (45 minuter med bil) Málaga flygplats – 90 km (1 timme och 10 minuter med bil) Lev Costa del Sol-livsstilen i Casares Casares, en charmig vit by i Andalusien, erbjuder en perfekt kombination av bergslandskap och orörda medelhavsstränder. Oavsett om det är som permanent bostad, semesterboende eller investering, erbjuder detta bostadsområde oöverträffad komfort, modern design och privilegierad omgivning. Kontakta oss idag för att säkra ditt nya hem i Casares Costa och börja njuta av medelhavslivsstilen.



## Funktioner:

### Funktioner

Gym

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 700 Meters

Views: Sea

Parking - Space

BBQ

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 3

Terrace: 29 Msq.

garden

Useable Build Space: 99 Msq.

Elevator/Lift

### Energikärll

B

### CO2 -utsläppsgradering

B