Penthouse Duplex zum Verkauf in Fuengirola

549.000 €

Referenz: R5121790 **Schlafzimmer:** 3 **Badezimmer:** 2 **Garten:** 166m^2 **Terrasse:** 27m^2

Costa del Sol, Fuengirola

Dieses Penthouse mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern befindet sich am Ende des Gebäudes und wird nicht überblickt – es profitiert von unverbautem Blick und außergewöhnlicher Privatsphäre. Die Immobilie verfügt über drei Terrassen: Eine ist vom Schlafzimmer mit eigenem Bad und vom Wohnzimmer zugänglich und bietet einen fantastischen Panoramablick auf das Meer; eine zweite, weitläufige Solarium-Terrasse von 96 m², die über Stufen erreichbar ist, mit einem Jacuzzi und ideal zum Sonnenbaden oder Entspannen in völliger Abgeschiedenheit; und eine dritte, kleinere Terrasse auf der Rückseite mit charmantem Blick auf die Calle Castaño. Das Innere umfasst hochwertige Ausstattung, schalldämmende Doppelverglasung und neue, elektrisch gesteuerte Verdunkelungsrollläden im gesamten Bereich. Kürzlich installierte Klimaanlagen bieten verbesserte Effizienz und Klimakontrolle. Das Penthouse beinhaltet auch Fitnessgeräte zur privaten Nutzung und wurde mit durchdachten Verbesserungen ausgestattet, die auf Komfort und Geräuschreduzierung abzielen. Ein privater Parkplatz und ein separater Abstellraum befinden sich in der Tiefgarage des Gebäudes, mit direktem Aufzugszugang zur Wohnung. Die Aufteilung ist funktional und die Immobilie wurde in einem hohen Standard gehalten, geeignet für dauerhaften Wohnsitz oder als Investitionsobjekt, da sie derzeit über zwei Lizenzen für kurzfristige Vermietung verfügt, sowohl lokal als auch national. Das Gebäude befindet sich in Torreblanca, einem Wohngebiet mit etablierter Infrastruktur und öffentlichen Dienstleistungen. Die Gemeinschaft bietet zwei Außenpools, einen Tennisplatz und gepflegte Gemeinschaftsbereiche. CCTV-Sicherheitsüberwachung ist im gesamten Gebäude und in den gemeinsamen Bereichen vorhanden. Das Penthouse ist etwa 8 Minuten zu Fuß vom Strand entfernt und bietet einfachen Zugang zur Küstenlinie. Die Bushaltestelle ist nur wenige Meter vom Haupteingang entfernt und bietet regelmäßige Verkehrsverbindungen zu den umliegenden Gebieten. Die Endposition des Gebäudes stellt sicher, dass keine angrenzende Bebauung stattfinden kann, was die offenen Ausblicke und die Privatsphäre der Immobilie erhält. Die Bewohnergemeinschaft ist aktiv und aufmerksam in Bezug auf Wartungsbedürfnisse, wodurch die Immobilie in konstant gutem Zustand bleibt. Die Lage kombiniert die Nähe zu Küsteneinrichtungen mit den Vorteilen einer ruhigeren, erhöhten Position.

Eigenschaften:

Merkmale
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Marmorböden
Einbauschränke
Jacuzzi
Paddeltennis
Tennisplatz

Orientierung
Süd-Ost

Klimakontrolle
Klimaanlage

Ansichten
Meer
Berg
Panorama

Einstellung
Gewerbegebiet
Siedlung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe des Meeres
Stadt
Vorort

Zustand
Gut

Schwimmbad
Gemeinschaft

Möbel
Voll möbliert

Küche
Voll Ausgerüsted

Garten
Gemeinschaft

Sicherheit
24 -Stunden -Sicherheit
Alarmsystem

Parken
Unter Tage
Garage
Bedeckt

Kategorie
Ferienwohnungen
Investition

Energiebewertung
E

CO2 -Emissionsbewertung
E