



Atico dúplex en venta en Fuengirola

549.000 €

Referencia: R5121790 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 166m² Terraza: 27m²





Costa del Sol, Fuengirola

Este ático de 3 habitaciones y 2 baños está ubicado en el extremo del edificio y no tiene vecinos que lo observen, lo que le permite disfrutar de vistas despejadas y una privacidad excepcional. La propiedad cuenta con tres terrazas: una accesible desde el dormitorio con baño en suite y la sala de estar, ofreciendo fabulosas vistas panorámicas al mar sobre un área ajardinada con árboles; una segunda terraza de estilo solárium expansiva de 96 m², a la que se accede por unas escaleras, equipada con un jacuzzi e ideal para tomar el sol o relajarse en total aislamiento; y una tercera, más pequeña, en la parte trasera con encantadoras vistas a la Calle Castaño. El interior incluye acabados de calidad, doble acristalamiento insonorizante y nuevas persianas opacas controladas eléctricamente en todo el inmueble. Unidades de aire acondicionado recién instaladas ofrecen mayor eficiencia y control climático. Los paneles solares mejoran el sistema de agua. El ático también incluye su propio equipo de gimnasio para uso privado y ha sido equipado con mejoras pensadas para la comodidad y la reducción de ruido. Un espacio de estacionamiento privado y una unidad de almacenamiento separada se encuentran en el garaje subterráneo del edificio, con acceso directo en ascensor a la residencia. El diseño está bien distribuido y la propiedad se ha mantenido en un alto estándar, adecuada tanto para vivir de forma permanente como para inversión, ya que actualmente cuenta con dos licencias para alquiler a corto plazo y publicidad en línea. Disponible completamente amueblado y listo para habitar. El edificio está situado en Torreblanca, una zona residencial con infraestructura y servicios públicos establecidos, área de juegos general, equipos de ejercicio al aire libre y parque infantil. La comunidad cuenta con dos piscinas al aire libre, una pista de tenis y áreas comunes bien mantenidas. Hay cobertura de seguridad CCTV en todo el edificio y áreas compartidas. El ático está aproximadamente a 8 minutos a pie de la playa, ofreciendo fácil acceso a la costa. La parada de minibús está a 50 metros de la entrada principal, proporcionando conexiones de transporte regulares a las áreas circundantes, también a poca distancia de los principales servicios de tren y autobús. La posición final del edificio asegura que no se pueda realizar construcción adyacente, preservando las vistas abiertas y la privacidad de la propiedad. La comunidad de residentes es activa y atenta a las necesidades de mantenimiento, manteniendo la propiedad en buen estado constantemente. La ubicación combina la proximidad a las comodidades costeras con los beneficios de una posición más tranquila y elevada.



Características:

Características

Elevar
Transporte cercano
Terraza
Piso de mármol
Armarios empotrados
Jacuzzi
Tenis de remo
Pista de tenis

Puntos de vista

Mar
Montaña
Panoramic

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión

Orientación

Sureste

Configuración

Área comercial
Urbanización
Cerca de las tiendas
Cerca del mar
Ciudad
Suburbano

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Seguridad de 24 horas
Sistema de alarmas

Calificación energética

E

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Good

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Underground
Cochera
Covered

Clasificación de emisión de CO2

mi