



## Finca - Cortijo zum Verkauf in Casares

1.400.000 €

Referenz: R4088860 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 112.000m<sup>2</sup> Garten: 370m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares (town)

Diese beeindruckende Finca liegt direkt am Fluss Manilva und nur wenige Schritte von den berühmten Baños de la Hedionda entfernt. Sie bietet eine Oase der Ruhe inmitten unberührter Natur. Nur fünf Minuten von der Küste von Casares und Manilva entfernt und mit einfacherem Zugang von der AP7 und der A7 ist sie der ideale Ort für alle, die Abgeschiedenheit suchen, ohne auf Komfort zu verzichten. Das Anwesen umfasst eine traditionelle Villa auf einer Ebene mit fünf geräumigen Schlafzimmern, vier davon mit eigenem Bad, ein Gäste-WC, eine charmante rustikale Küche von 20 m<sup>2</sup> mit Holzmöbeln sowie ein spektakuläres 60 m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer mit hohen Gewölbedecken, Kamin und großen Fenstern, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten. Zusätzlich gibt es ein 50 m<sup>2</sup> großes Nebengebäude mit zwei Etagen und separatem Eingang, das sich ideal als Gästehaus oder Personalunterkunft eignet. Der nach Südwesten ausgerichtete vordere Patio verfügt über eine teilweise überdachte Pergola und ist der perfekte Ort für Abendessen im Freien mit Blick auf die Sierra de la Utrera. Mit 112.000 m<sup>2</sup> Land ist die Finca noch unerschlossen, bietet aber enormes Potenzial. Sie eignet sich hervorragend für die Einrichtung eines Reitzentrums, den landwirtschaftlichen Anbau oder den Anbau von Moscatel-Weinbergen, die in der Region für ihre hohe Qualität bekannt sind. Zudem ist das Land für den Anbau tropischer Früchte wie Avocados und Mangos geeignet; derzeit gibt es bereits eine Plantage mit 25 Avocadobäumen. Die Finca verfügt über einen legalen Wasserbrunnen und einen Stromanschluss, was optimale Bedingungen für eine Nutzung oder Weiterentwicklung garantiert. Neben der außergewöhnlichen Naturlage hat die Immobilie auch einen hohen historischen Wert. Der Zugang zum Gebiet der Baños de la Hedionda erfolgt über eine Brücke aus dem 16. Jahrhundert, die im 18. Jahrhundert restauriert wurde. Sie war Teil des örtlichen Bewässerungssystems und ist bis heute in Gebrauch. Eine einmalige Gelegenheit für alle, die eine unvergleichliche Naturlandschaft, Privatsphäre, Geschichte und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten suchen – sei es als Privatresidenz oder als Investition.



## Eigenschaften:

|                     |                            |                               |
|---------------------|----------------------------|-------------------------------|
| <b>Merkmale</b>     | <b>Orientierung</b>        | <b>Klimakontrolle</b>         |
| Private Terrasse    | West                       | A/C Vorinstallierte           |
| Lagerraum           | Süd                        | Zentralheizung                |
| Privatem Badezimmer | Ost                        |                               |
| Doppelverglasung    |                            |                               |
| Allzweckraum        |                            |                               |
| <b>Ansichten</b>    | <b>Einstellung</b>         | <b>Zustand</b>                |
| Berg                | In der Nähe von Geschäften | Gut                           |
| Land                | In der Nähe von Schulen    |                               |
|                     | Land                       |                               |
|                     | In der Nähe des Waldes     |                               |
| <b>Möbel</b>        | <b>Küche</b>               | <b>Garten</b>                 |
| Nicht eingerichtet  | Voll Ausgerüstet           | Privat                        |
| <b>Sicherheit</b>   | <b>Parken</b>              | <b>Versorgungsunternehmen</b> |
| Alarmsystem         | Offen                      | Elektrizität                  |
| <b>Kategorie</b>    |                            |                               |
| Investition         |                            |                               |
| Wiederverkauf       |                            |                               |