



Apartamento en planta baja en venta en Estepona

430.000 €

Referencia: R5119009 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 159m²





Costa del Sol, Selwo

Apartamento contemporáneo situado en la prestigiosa urbanización Vanian Gardens, en la Nueva Milla de Oro de Estepona. La vivienda dispone de 80,27 m² útiles, más 101 m² de jardín privado, perfecto para disfrutar de espacios exteriores amplios y cómodos durante todo el año. Se compone de 2 dormitorios y 2 baños, con un diseño moderno, funcional y muy luminoso. La cocina está abierta al salón comedor, equipada con electrodomésticos integrados, y cuenta con una zona independiente de lavandería. Grandes ventanales tanto en el salón como en los dormitorios aportan abundante luz natural y una agradable conexión visual con el jardín. La orientación sur garantiza sol durante todo el día y permite disfrutar de algunas vistas parciales al mar. Dispone de armarios empotrados en ambos dormitorios y también en el hall de entrada, ofreciendo un excelente aprovechamiento del espacio. La urbanización Vanian Gardens destaca por sus completas zonas comunes, que incluyen piscina comunitaria, gimnasio totalmente equipado, spa con sauna, club social, zonas ajardinadas, parque infantil, sala coworking y seguridad en recinto cerrado. Ubicada a solo 7 minutos en coche de la playa, muy cerca del colegio internacional Atlas, hospital privado Hospiten, iglesia ortodoxa, supermercados, instalaciones deportivas y todo tipo de servicios. A 10 minutos del centro de Estepona y 15 minutos de Puerto Banús. Una vivienda ideal como residencia principal, segunda residencia o inversión en una de las zonas de mayor desarrollo y demanda de la Costa del Sol.



Características:

Características

- Terraza
- Elevar
- Terraza
- Televisión satelital
- Trastero
- Baño privado
- Armarios empotrados
- Lavadero
- Barbacoa
- Bar
- Gimnasia
- Cerca de la iglesia
- Tenis de remo
- Sauna

Puntos de vista

- Mar

Piscina

- Comunal
- Indoor

Jardín

- Comunal
- Private

Utilidades

- Electricidad
- Agua potable

Clasificación de emisión de CO2

- B

Orientación

- Sur

Configuración

- Urbanización
- Cerca de las escuelas

Muebles

- Completamente Amueblada

Seguridad

- Complejo cerrado
- Sistema de alarmas
- Teléfono de entrada

Categoría

- Inversión
- Contemporáneo

Control climatico

- Aire acondicionado
- Fría de aire acondicionado
- A/C caliente

Condición

- Excellent

Cocina

- Fully Fitted

Estacionamiento

- Underground
- Cochera
- Private

Calificación energética

- C