



## Villa / Chalet en venta en La Viñuela

**295.000 €**

Referencia: R5122759 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 600m<sup>2</sup> Construido: 113m<sup>2</sup>





## Axarquía, La Viñuela

Última oportunidad de tener tu chalet independiente por el precio de un pequeño apartamento en Málaga o Madrid. Disfruta de vistas impresionantes al embalse de La Viñuela y al Pico La Maroma desde tu chalet independiente de obra nueva, en una de las zonas más tranquilas de la Costa del Sol. Una vivienda pensada para quienes buscan espacio, privacidad y calidad de vida, con estancias amplias, techos altos, abundante luz natural y alta eficiencia energética, en un entorno natural privilegiado. La ubicación permite disfrutar de un estilo de vida único: deportes acuáticos en el embalse, ciclismo, motociclismo por las campiñas de la Axarquía y senderismo, o simplemente relajarse contemplando las vistas. Un entorno ideal para familias con hijos, retirados que buscan tranquilidad, o como una excelente oportunidad de inversión. Comparado con Málaga, aquí obtienes: Más espacio interior y exterior Parcela privada de 600 m<sup>2</sup> Jardín amplio Privacidad y tranquilidad...todo por un precio que en Málaga solo permitiría comprar un apartamento. Excelente conexión con Vélez-Málaga, Torre del Mar, Málaga capital y su aeropuerto. Características principales: Parcela privada +600 m<sup>2</sup> 3 dormitorios y 2 baños Vivienda luminosa con salida directa al jardín Carpintería PVC con doble acristalamiento Preinstalación de climatización por conductos Ventilación mecánica y aerotermia (200 L) Muebles de baño de calidad incluidos Viviendas disponibles: 16, 17 y 18 – Consultar condiciones. Precio desde: 295.000 € Las fotografías pueden incluir elementos no incluidos en el precio, mostrados únicamente a efectos ilustrativos.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Trastero	Oeste	A/C pre instalado
Baño privado	Sur	Fría de aire acondicionado
Lavadero	Este	A/C caliente
Acceso para personas con movilidad reducida	Norte	
Puntos de vista	Configuración	Condición
Montaña	Urbanización	Nueva construcción
Panoramic	País	
País		
Jardín		
Lago		
Muebles	Cocina	Jardín
Sin Amueblar	Fully Fitted	Private
Estacionamiento	Utilidades	
Private	Electricidad	
Calle		