



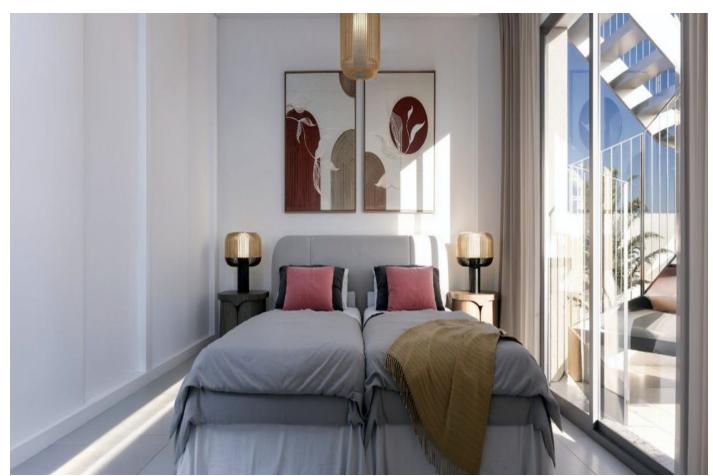
philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Adosada en venta en Nerja

870.000 €

Referencia: R5124097 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 113m² Terraza: 127m²





Costa del Sol East, Nerja

Nueva promoción en Fuente del Badén, Nerja Precios desde 870.000 € hasta 990.000 € [Dormitorios: 3] [Baños: 4] [Superficie construida: 112 m²] Nos complace presentarte esta nueva y atractiva promoción situada en la codiciada zona de Fuente del Badén, en Nerja. Se trata de un conjunto exclusivo de 17 adosados de diseño moderno, pensados para ofrecer comodidad y funcionalidad, ideales para familias. Cada vivienda cuenta con 3 dormitorios, uno de ellos en la planta baja para mayor accesibilidad, 3 baños completos y un aseo de cortesía. La construcción se ha realizado con estructura de hormigón armado y cumple con todas las normativas vigentes en cuanto a calidad y seguridad. La fachada tiene un diseño actual y elegante, con aislamiento térmico para mantener una temperatura agradable en el interior durante todo el año. En cuanto a los acabados, se ha optado por suelos de gres porcelánico de alta calidad, incluyendo superficies antideslizantes en las terrazas. Los baños están alicatados con materiales de primera y disponen de falso techo en el baño principal. Entre las prestaciones adicionales destacan: Carpintería exterior de aluminio lacado con doble acristalamiento Persianas motorizadas en dormitorios y salón Armarios empotrados y puerta de entrada de seguridad Climatización por conductos y agua caliente sanitaria mediante bombas de calor de alta eficiencia Cocinas amuebladas y equipadas con electrodomésticos esenciales Mamparas de ducha de vidrio y muebles bajo lavabo Además, cada vivienda dispone de un sótano privado con aseo adicional, y acceso a zonas comunes que incluyen césped artificial, piscina y ducha exterior de acero, perfectas para disfrutar del excelente clima de Nerja. Cada casa incluye dos plazas de garaje en el aparcamiento comunitario. Para más información o para concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto con nosotros. Esta es una oportunidad única en una de las zonas más demandadas de Nerja.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Baño privado		
Armarios empotrados		
Wifi		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Urbanización	Excellent
Montaña	Cerca de las escuelas	
Panoramic	Cerca de la ciudad	
	Ciudad	
	Suburbano	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Estacionamiento	Utilidades	Categoría
Private	Electricidad	Casas de vacaciones
	Agua potable	Inversión
	Teléfono	Lujo
		Reventa
		Contemporáneo
		Pre-construcción