

## Adosada en venta en Nerja

870.000€

Referencia: R5124097 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construído: 113m<sup>2</sup> Terraza: 127m<sup>2</sup>













## Costa del Sol East, Nerja

Nueva promoción en Fuente del Badén, Nerja Precios desde 870.000 € hasta 990.000 € [Dormitorios: 3] [Baños: 4] [Superficie construida: 112 m²] Nos complace presentarte esta nueva y atractiva promoción situada en la codiciada zona de Fuente del Badén, en Nerja. Se trata de un conjunto exclusivo de 17 adosados de diseño moderno, pensados para ofrecer comodidad y funcionalidad, ideales para familias. Cada vivienda cuenta con 3 dormitorios, uno de ellos en la planta baja para mayor accesibilidad, 3 baños completos y un aseo de cortesía. La construcción se ha realizado con estructura de hormigón armado y cumple con todas las normativas vigentes en cuanto a calidad y seguridad. La fachada tiene un diseño actual y elegante, con aislamiento térmico para mantener una temperatura agradable en el interior durante todo el año. En cuanto a los acabados, se ha optado por suelos de gres porcelánico de alta calidad, incluyendo superficies antideslizantes en las terrazas. Los baños están alicatados con materiales de primera y disponen de falso techo en el baño principal. Entre las prestaciones adicionales destacan: Carpintería exterior de aluminio lacado con doble acristalamiento Persianas motorizadas en dormitorios y salón Armarios empotrados y puerta de entrada de seguridad Climatización por conductos y agua caliente sanitaria mediante bombas de calor de alta eficiencia Cocinas amuebladas y equipadas con electrodomésticos esenciales Mamparas de ducha de vidrio y muebles bajo lavabo Además, cada vivienda dispone de un sótano privado con aseo adicional, y acceso a zonas comunes que incluyen césped artificial, piscina y ducha exterior de acero, perfectas para disfrutar del excelente clima de Nerja. Cada casa incluye dos plazas de garaje en el aparcamiento comunitario. Para más información o para concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto con nosotros. Esta es una oportunidad única en una de las zonas más demandadas de Nerja.



## Características:

Características Orientación Control climatico

Terraza Sur Aire acondicionado

Baño privado

Armarios empotrados

Wifi

Puntos de vistaConfiguraciónCondiciónMarUrbanizaciónExcellent

Montaña Cerca de las escuelas Panoramic Cerca de la ciudad

> Ciudad Suburbano

PiscinaMueblesCocinaComunalCompletamente AmuebladaFully FittedEstacionamientoUtilidadesCategoría

Private Electricidad Casas de vacaciones

Agua potable Inversión
Teléfono Lujo
Reventa

Contemporáneo Pre-construcción