



## Villa détachée à vendre à Mijas

730 000 €

Référence: R5122318 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 875m<sup>2</sup> Construite: 175m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cerros del Aguila

**\*\*Magnifique Villa de Plain-Pied avec Piscine Privée – Fuengirola / Cerros del Águila\*\*** Bienvenue dans cette charmante villa parfaitement entretenue, située dans la paisible et prisée urbanisation **\*\*Cerros del Águila\*\*** – à seulement quelques minutes en voiture des terrains de golf, clubs de padel, du centre commercial Miramar, des plages de Fuengirola et du tout nouveau parc public qui ouvrira à moins d'un kilomètre de la propriété. L'aéroport de Málaga se trouve à seulement 25 km, faisant de cet emplacement un choix idéal tant pour une résidence principale que pour des séjours de vacances.

**\*\*La Propriété\*\*** Située dans une rue calme avec très peu de circulation, cette villa lumineuse et accueillante est entièrement de plain-pied et offre :

- \* Un vaste salon-salle à manger décroisé avec cheminée à bois et accès direct aux terrasses ensoleillées et à l'espace piscine
- \* Une cuisine danoise neuve équipée d'un plan de travail en granit, alliant style et fonctionnalité
- \* Chauffage au sol dans la cuisine et les deux salles de bains – idéal pour un confort en toute saison
- \* Sols neufs dans toute la maison
- \* Nouvelles portes extérieures de haute qualité et fenêtres modernes à double vitrage avec verre passif écoénergétique
- \* Trois chambres spacieuses avec placards intégrés, dont une suite parentale avec salle de bains privative
- \* Deux salles de bains au total – l'une avec baignoire, l'autre avec douche à l'italienne
- \* Climatisation réversible dans le salon et toutes les chambres
- \* Piscine privée entourée de terrasses baignées de soleil et douche extérieure
- \* Espace cuisine extérieure – parfait pour les repas en plein air et recevoir des invités
- \* Solarium sur le toit offrant une vue panoramique imprenable sur les montagnes environnantes
- \* Grand jardin arboré avec divers arbres fruitiers
- \* Deux garages et terrain entièrement clôturé pour plus d'intimité et de sécurité

**\*\*Excellent Potentiel d'Investissement\*\*** Cette villa n'est pas seulement une magnifique résidence – elle représente également une excellente opportunité d'investissement. Les locations saisonnières de courte durée sont autorisées à Cerros del Águila. C'est une opportunité rare – alliant qualité, intimité et proximité de tout ce que la Costa del Sol a à offrir. Que vous recherchiez une résidence principale élégante, une maison de vacances ou un investissement judicieux, cette villa répond à tous les critères. **\*\*Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !\*\***



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires encastrées

Wifi

Buanderie

Barbecue

Fibre optique

Sous-sol

### Vues

Montagne

Jardin

Piscine

Rue

### Piscine

Private

### Jardin

Private

### Orientation

Sud

Sud-Est

Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf

Proche des magasins

Près des écoles

Près de la ville

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Garage

Private

Plus d'un

### Contrôle du climat

Climatisation

Cheminée

Salles de bain U / F / H

### Condition

Bien

Équitable

### Cuisine

Entièrement équipée

### Services publics

Chauffage de l'eau solaire

### Catégorie

Maison de vacances

Investissement

Revente

Marchander

Bon marché