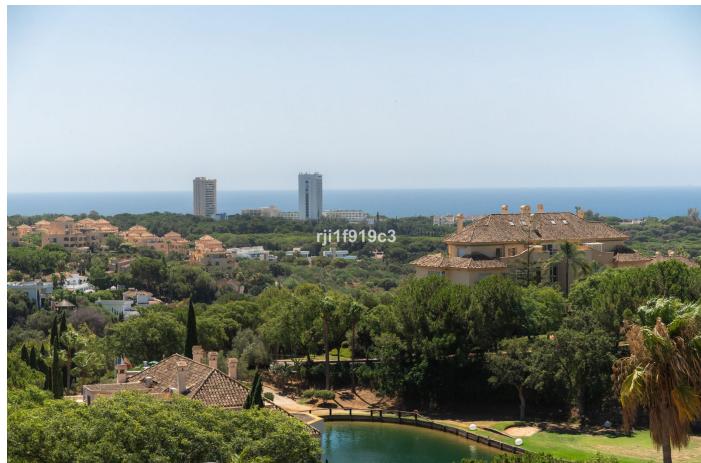




## Apartamento en planta media en venta en Marbella

745.000 €

Referencia: R5124259 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 145m<sup>2</sup> Terraza: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Descubre este exclusivo apartamento en Elviria Hills, una de las urbanizaciones más prestigiosas de Marbella Este. Con 145 m<sup>2</sup> construidos + 32 m<sup>2</sup> de terraza, esta vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre elegancia, confort y estilo de vida mediterráneo.

### ■ Distribución y acabados de alta gama:

3 amplios dormitorios con armarios empotrados

3 baños completos y el principal con suelo radiante

Cocina totalmente equipada + terraza lavadero

Salón-comedor con salida directa a la terraza

Suelos de mármol, aire acondicionado y calefacción central

Orientación sur con luz natural todo el día

### Terraza con vistas de ensueño:

La joya de la casa es su espaciosa terraza abierta con vistas panorámicas al mar y al jardín, ideal para disfrutar de cenas al aire libre, relajarte con un libro o simplemente contemplar la belleza del entorno.

### Zonas comunes premium:

Piscina comunitaria

2 pistas de tenis

Gimnasio totalmente equipado

Campo de golf con academia

Restaurante El Lago, galardonado con estrella Michelin

Plaza de garaje + trastero con acceso directo por ascensor.

### Ubicación privilegiada:

A solo 5 minutos del Centro Comercial Elviria y de las mejores playas de Marbella. Cerca de prestigiosos colegios internacionales (Colegio Alemán, English International College) y rodeado de campos de golf como Santa María, Cabopino o Santa Clara.

### Distancias clave:

Centro de Marbella: 15 min



n.stigter@abracasabra.es

Puerto Banús: 20 min

Aeropuerto de Málaga: 40 min

Ideal tanto como residencia habitual como inversión de lujo o segunda vivienda.

¡Listo para entrar a vivir!

Contáctanos para más información o para agendar una visita.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Elevar	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Calefacción central
Terraza		Baños u/f/h
Piso de mármol		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Gimnasia		
Tenis de remo		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca del golf	Excellent
Montaña	Cerca de las tiendas	
Panoramic	Cerca de las escuelas	
País	Cerca del mar	
Jardín		
Piscina		
Lago		
Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Comunal	Parcialmente equipado	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Categoría</b>
Sistema de alarmas	Comunal	Lujo
		Golf