

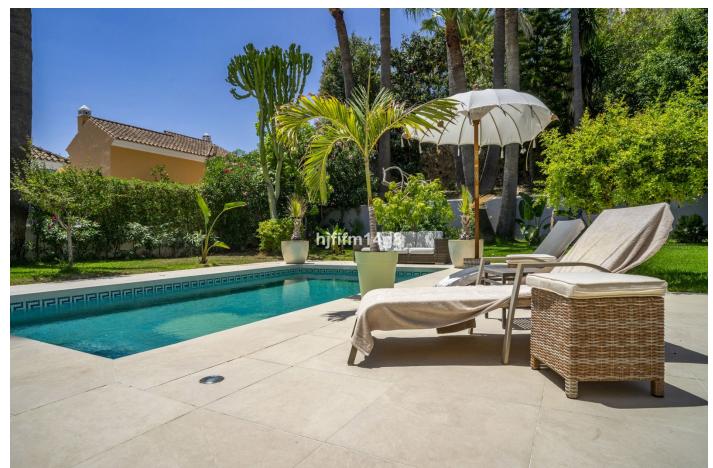


n.stigter@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Marbella

2 390 000 €

Référence: R5123296 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 981m<sup>2</sup> Construite: 239m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Découvrez cette élégante villa située dans le prestigieux Los Naranjos Hill Club, à Nueva Andalucía. Nichée dans une impasse paisible, cette demeure de charme offre un parfait équilibre entre intimité, confort et style de vie méditerranéen, à seulement quelques minutes des meilleures écoles internationales, des parcours de golf renommés et à seulement 4 km des plages dorées et du port de plaisance luxueux de Puerto Banús. Le niveau d'entrée vous accueille avec un espace lumineux à aire ouverte intégrant harmonieusement une cuisine moderne entièrement équipée, une vaste salle à manger et un salon chaleureux avec cheminée. De grandes baies vitrées s'ouvrent sur une généreuse terrasse offrant une vue partielle sur le golf et surplombant la piscine privée ainsi que le jardin luxuriant, créant ainsi un espace idéal pour les repas en plein air et la détente. À ce niveau, vous trouverez également une chambre d'amis avec accès direct à la piscine, ainsi qu'une salle de bains complète. À l'étage, la suite parentale dispose d'une salle de bains attenante avec chauffage au sol et d'une terrasse privée offrant une vue imprenable sur la montagne et la mer – un véritable havre de paix pour des matinées sereines ou des soirées au couche du soleil. Le niveau inférieur accueille deux chambres supplémentaires partageant une salle de bains moderne. Les deux pièces bénéficient d'un accès direct à un jardin privé et isolé, renforçant ainsi la sensation de tranquillité et d'espace. La propriété dispose également d'un garage privé. Cette villa bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à seulement quelques minutes du centre-ville de Marbella et de San Pedro, ce qui en fait une résidence familiale idéale ou un investissement judicieux pour la location dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Marbella.



## Spécification:

**Caractéristiques**

Terrasse couverte

Terrasse privée

Sol en marbre

Sous-sol

Wood Flooring

**Paramètre**

Près du golf

**Jardin**

Private

**Contrôle du climat**

Climatisation

Cheminée

Salles de bain U / F / H

**Piscine**

Private

**Sécurité**

Complexe fermé

Système d'alarme

**Vues**

Mer

Montagne

Le golf

**Cuisine**

Partiellement équipé

Kitchen-Lounge

**Parking**

Private