



# Fristående villa till salu i Marbella

2 390 000 €

Referens: R5123296 Sovrum: 4 Badrum: 3 Komplot: 981m<sup>2</sup> Bygga: 239m<sup>2</sup> Terrass: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Upptäck denna eleganta villa belägen i det prestigefyllda Los Naranjos Hill Club, Nueva Andalucía. Belägen på en lugn återvändsgata erbjuder detta charmiga hem en perfekt kombination av avskildhet, komfort och medelhavslivsstil, endast en kort bit från ledande internationella skolor, välkända golfbanor och endast 4 km från de gyllene stränderna och den lyxiga marinan i Puerto Banús.

Entréplanet välkomnar dig med en ljus och öppen planlösning som sömlöst integrerar ett fullt utrustat modernt kök, en rymlig matsal och ett mysigt vardagsrum med öppen spis. Stora skjutdörrar leder ut till en generös terrass med delvis utsikt över golfbanan och utsikt över den privata poolen och den frodiga trädgården, vilket skapar en idealisk plats för utomhusmåltider och avkoppling. På detta plan finns även ett gästrum med direkt tillgång till poolområdet samt ett komplett badrum.

På övervåningen finns master-sviten med eget badrum med golvvärme och en privat terrass med fantastisk utsikt över bergen och havet – den perfekta platsen för lugna morgnar eller kvällar i solnedgången.

Nedre plan rymmer två ytterligare sovrum som delar ett modernt badrum. Båda rummen har direkt tillgång till en avskild privat trädgård, vilket förstärker känslan av lugn och rymd.

Fastigheten har även ett privat garage.

Denna villa erbjuder ett exceptionellt läge, endast några minuter från Marbella centrum och San Pedro, vilket gör den till ett idealiskt familjehem eller en smart investering för uthyrningsmöjligheter i ett av Marbellas mest eftertraktade bostadsområden.



## Funktioner:

### Funktioner

Täcktt terrass

Privat terrass

Marmorgolv

Källare

Wood Flooring

### Miljö

Nära golf

### Trädgård

Privat

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

Öppen spis

U/f/h badrum

### Slå samman

Privat

### säkerhet

Gated complex

Larmsystem

### Åsikter

Hav

Fjäll

Golf

### Kök

Delvis monterad

Kitchen-Lounge

### Parkering

Privat