



# Departamento en venta en Estepona

278.000 €

Referencia: SP0523    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 128m<sup>2</sup>    Terraza: 26m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN ESTEPONA GOLF Complejo residencial de obra nueva de 90 apartamentos y áticos de 1, 2, y 3 dormitorios, todos ellos con plaza de garaje y trastero Estepona golf. Se trata de una exclusiva comunidad cerrada para garantizar la seguridad y privacidad. Todas las viviendas están diseñadas para disfrutar de la vegetación y el entorno natural con espacios interiores que parecen continuar en las terrazas para conseguir mayor luminosidad y sensación de amplitud. Además, el complejo residencial dispone de zonas comunes con dos piscinas de cloración salina, una pista polideportiva, un club social para actividades lúdicas o deportivas, así como amplias zonas verdes. El complejo residencial es un oasis rodeado de naturaleza. Un lugar perfecto para disfrutar de la tranquilidad, a la vez que se puede acceder a un amplio abanico de actividades deportivas al aire libre, gracias a su proximidad a los campos de Estepona Golf y a sus espectaculares playas. Estepona Golf es un campo de 18 hoyos situado entre Gibraltar y Puerto Banús; en la nueva milla de oro, a tan sólo 3 km de la playa y con una amplia oferta de servicios e instalaciones en la zona. Situado en un entorno único, a sólo 3 km de la playa y con impresionantes vistas panorámicas de la costa. Estepona Golf está bien comunicado con buenos accesos por carretera y se encuentra a sólo 20 minutos de Marbella y a 60 minutos del aeropuerto de Málaga por la autopista A7, también está a sólo 40 minutos en coche del aeropuerto internacional de Gibraltar.



## Características:

### Características

Location: Coastal, Urbanisation  
Key Ready  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Useable Build Space: 83 Msq.  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Double Bedrooms: 2  
Elevator/Lift  
Beach: 1700 Meters  
Terrace: 26 Msq.

### Calificación energética

E

### Clasificación de emisión de CO2

D