



# Wohnung zum Verkauf in Torre Vieja

210.000 €

Referenz: AC14527 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 86m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Torrevieja

Duplex-Wohnung mit Solarium und Meerblick in Cabo Cervera (500m vom Meer) Luxuriöse Duplex-Wohnung mit hochwertiger Designer-Renovierung und privatem Solarium mit Panoramablick auf das Meer. Komplett möbliert und ausgestattet. Nur 500m vom Strand La Mata entfernt, in einer der begehrtesten Gegenden von Torrevieja – Cabo Cervera. Ideal zum Eigengebrauch oder zur Ferienvermietung – mit Touristenlizenz. Hauptmerkmale: – Wohnfläche: 80m<sup>2</sup> – 2 Schlafzimmer – 2 Badezimmer – Solarium mit Grillplatz und Pergola – Offene Küche mit Kochinsel – Ankleidezimmer – Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung – Heimkino-System – Gemeinschaftspool und Grünflächen – Klimaanlage Wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft – wie auf den Fotos zu sehen. Lage: – 500m zum Meer – 10 Gehminuten zum Strand La Mata – Ruhige Wohngegend mit guter Infrastruktur – 40,7km zum Flughafen Alicante Finanzielle Informationen: – Preis: 210000€ – 50% des Kaufpreises kann in bar gezahlt werden – Touristenlizenz vorhanden – Geschätzte Rendite: • Langzeitvermietung: 1300-1500€/Monat • Kurzzeitvermietung: 8% p.a. ( 18000€/Jahr netto) Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung – wir sprechen Ihre Sprache!