



## Apartamento en planta media en venta en Velez-Málaga

263.000€

Referencia: R5125246 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 71m<sup>2</sup> Terraza: 9m<sup>2</sup>















## Costa del Sol East, Mezquitilla

¡Su nuevo apartamento en el Mediterráneo le espera en la Costa del Sol! Un proyecto exclusivo de viviendas de 2 y 3 dormitorios, todas con plaza de aparcamiento incluida, situado en Algarrobo-Costa (Mezquitilla), en primera línea de playa. Una ubicación tranquila y perfectamente comunicada, ideal como residencia habitual o para disfrutar de sus vacaciones durante todo el año. Las viviendas están diseñadas para ofrecer el máximo confort y eficiencia: ◆ Sistema aerotérmico para agua caliente sanitaria. ◆ Aire acondicionado mediante bomba de calor y refrigeración con zonificación inteligente. ◆ Ventilación mecánica controlada y aislamiento térmico y acústico de alta calidad, con doble acristalamiento y rotura de puente térmico. Las cocinas se entregan completamente amuebladas y equipadas con electrodomésticos de primeras marcas: horno, microondas, placa de inducción, frigorífico, lavavajillas, lavadora y campana extractora. El interior destaca por sus acabados de alta calidad: marcos lacados en blanco, armarios empotrados revestidos y una distribución cuidadosa diseñada pensando en el bienestar. Además, el complejo residencial ofrece: ◆ Piscina comunitaria. ◆ Jardín e iluminación exterior. ◆ Aparcamiento privado en un recinto cerrado. Un proyecto moderno, eficiente y sostenible, diseñado para disfrutar al máximo de la Costa del Sol: a orillas del mar Mediterráneo. ¡Precios desde 244 000 €! Estaremos encantados de concertar una cita con usted para visitar este magnífico proyecto.





## Características:

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoTerrazaSurAire acondicionadoElevarSuresteCalefacción central

Transporte cercano Sur oeste

Terraza

Televisión satelital

Trastero Baño privado

Doble acristalamiento Armarios empotrados

Wifi

Lavadero

Acceso para personas con movilidad

reducida Gimnasia

Restaurante en el sitio

Tenis de remo

Sótano

Puntos de vistaConfiguraciónCondiciónMarÁrea comercialExcellent

Montaña Junto a la playa Nueva construcción

Panoramic Cerca de las tiendas
Jardín Cerca de las escuelas

Piscina Cerca del mar

Playa Aldea

Frente a la playa

Complejo de playa de primera línea

**Piscina** Muebles Cocina Comunal Sin Amueblar **Fully Fitted** Jardín Seguridad **Estacionamiento** Comunal Complejo cerrado Underground Cochera Private Sistema de alarmas Private Facil mantenimiento Teléfono de entrada

Utilidades Categoría

Electricidad Casas de vacaciones

Agua potable Inversión
Calefacción de agua solar Lujo
Barato

Con permiso de planificación

Nuevo desarrollo Pre-construcción Frente a la playa