



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Appartement au milieu à vendre à Velez-Málaga

265 000 €

Référence: R5125246 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 71m² Terrasse: 9m²





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Costa del Sol East, Mezquitilla

Votre nouvel appartement au bord de la Méditerranée vous attend sur la Costa del Sol ! Un projet exclusif comprenant des logements de 2 et 3 chambres, tous avec place de parking incluse, situé à Algarrobo-Costa (Mezquitilla), en bord de mer. Un emplacement calme et parfaitement accessible, idéal comme résidence principale ou pour profiter de vos vacances toute l'année. Les logements sont conçus pour offrir un maximum de confort et d'efficacité : • Système aérothermique pour l'eau chaude sanitaire. • Climatisation par pompe à chaleur et refroidissement avec zonage intelligent. • Ventilation mécanique contrôlée et isolation thermique et acoustique de haute qualité, avec double vitrage et rupture thermique. Les cuisines sont entièrement meublées et équipées d'appareils électroménagers de grandes marques : four, micro-ondes, plaque à induction, réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge et hotte aspirante. L'intérieur se distingue par ses finitions de haute qualité : châssis laqués blancs, placards encastrés revêtus et agencement soigné conçu pour le bien-être. De plus, le complexe résidentiel offre : • Piscine commune. • Jardin et éclairage extérieur. • Parking privé dans un espace clos. Un projet moderne, efficace et durable, conçu pour profiter au maximum de la Costa del Sol : au bord de la Méditerranée. Prix de 244 000 € à 350 000 € ! Nous serions ravis de prendre rendez-vous avec vous pour visiter ce magnifique projet.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur	Sud-Est	Chauffage central
Près du transport	Sud-ouest	
Terrasse privée		
Télévision par satellite		
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Salle de sport		
Restaurant sur place		
Paddle tennis		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Zone commerciale	Excellent
Montagne	En bord de mer	Nouvelle construction
Panoramique	Proche des magasins	
Jardin	Près des écoles	
Piscine	Près de la mer	
Plage	Village	
	En bord de mer	
	Complexe de plage de première ligne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Non meublé	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Private	Système d'alarme	Garage
Entretien facile	Téléphone d'entrée	Private
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maison de vacances	
Eau potable	Investissement	
Chauffage de l'eau solaire	Luxe	
	Bon marché	
	Avec permis de construire	
	Nouveau développement	
	Hors plan	
	En bord de mer	