



## Appartement au milieu à vendre à Velez-Málaga

265 000 €

Référence: R5125246 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 71m<sup>2</sup> Terrasse: 9m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Mezquitilla

Votre nouvel appartement au bord de la Méditerranée vous attend sur la Costa del Sol ! Un projet exclusif comprenant des logements de 2 et 3 chambres, tous avec place de parking incluse, situé à Algarrobo-Costa (Mezquitilla), en bord de mer. Un emplacement calme et parfaitement accessible, idéal comme résidence principale ou pour profiter de vos vacances toute l'année. Les logements sont conçus pour offrir un maximum de confort et d'efficacité : • Système aérothermique pour l'eau chaude sanitaire. • Climatisation par pompe à chaleur et refroidissement avec zonage intelligent. • Ventilation mécanique contrôlée et isolation thermique et acoustique de haute qualité, avec double vitrage et rupture thermique. Les cuisines sont entièrement meublées et équipées d'appareils électroménagers de grandes marques : four, micro-ondes, plaque à induction, réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge et hotte aspirante. L'intérieur se distingue par ses finitions de haute qualité : châssis laqués blancs, placards encastrés revêtus et agencement soigné conçu pour le bien-être. De plus, le complexe résidentiel offre : • Piscine commune. • Jardin et éclairage extérieur. • Parking privé dans un espace clos. Un projet moderne, efficace et durable, conçu pour profiter au maximum de la Costa del Sol : au bord de la Méditerranée. Prix de 244 000 € à 350 000 € ! Nous serions ravis de prendre rendez-vous avec vous pour visiter ce magnifique projet.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Buanderie  
Accès aux personnes à mobilité réduite  
Salle de sport  
Restaurant sur place  
Paddle tennis  
Sous-sol

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Jardin  
Piscine  
Plage

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire  
Private  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Chauffage de l'eau solaire

### Orientation

Sud  
Sud-Est  
Sud-ouest

### Paramètre

Zone commerciale  
En bord de mer  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la mer  
Village  
En bord de mer  
Complexe de plage de première ligne

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Système d'alarme  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Bon marché  
Avec permis de construire  
Nouveau développement  
Hors plan  
En bord de mer

### Contrôle du climat

Climatisation  
Chauffage central

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private