



## Lejlighed til salg i Estepona

500.000 €

Reference: SP1145   Soveværelser: 3   Badeværelser: 2   Byg Størrelse: 91m<sup>2</sup>   Terrasse: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Nybyggede lejligheder i det centrale Estepona – moderne bolig nær stranden Velkommen til et unikt nybyggeri i hjertet af Esteponas livlige Parque Central-kvarter. Dette eksklusive boligkompleks tilbyder 43 stilfulde lejligheder, der er designet til at kombinere moderne arkitektur med urban komfort, kun få skridt fra stranden og det historiske centrum. Moderne hjem med et karakteristisk design Komplekset tilbyder 1-, 2- og 3-værelseslejligheder, der alle er omhyggeligt designet med store panoramavinduer, flydende organiske former og rummelige terrasser. Disse elementer kombineres for at skabe hjem fulde af naturligt lys, karakter og moderne elegance. Mange af lejlighederne har dobbelt eller tredobbelt orientering for bedre ventilation og en fantastisk udsigt. Førsteklasses faciliteter og bæredygtig komfort Hver lejlighed er udstyret med: Forstærkede indgangsdøre Fuldt møblerede køkkener med integrerede apparater Central aircondition og varme via kanaler Højeffektive aerotermiske systemer til varmt vand Disse boliger er bygget med komfort, energieffektivitet og stil for øje – ideelle til helårsbeboelse eller en luksuriøs feriebolig. Eksklusive faciliteter i hjertet af Estepona Dette boutique-byggeri omfatter: En fælles tagterrasse med panoramaudsigt Afslapningsområder og solbadning Fuldt udstyret fitnesscenter Valgfri underjordisk parkering og opbevaringsrum Reception med concierge-service Tagterrassen er en fredelig oase over byen, perfekt til afslapning eller underholdning, mens du nyder havbrisen og middelhavssolnedgangen. Fremragende central beliggenhed på Costa del Sol Dette projekt ligger i Parque Central-området i Estepona og tilbyder en uovertruffen beliggenhed i gåafstand fra alt: Strand – 5 minutter Historiske gamle bydel – 2 minutter Estepona Marina – 15 minutter Supermarked – 3 minutter Puerto Banús – 25 km Marbella – 30 km Málaga lufthavn – 80 km Estepona Golf – 7 km Med nær adgang til skoler, butikker, parker, restauranter og kulturelle seværdigheder kombinerer denne beliggenhed ro med en livlig social atmosfære. Forventet levering: Første kvartal af 2026 Sikr din drømmelejlighed i centrum af Estepona i dag. Kontakt os for flere detaljer eller for at aftale et personligt besøg.



Funktioner:

Funktioner

- Gymnastiksal
- Location: Coastal, Urbanisation
- Beach: 700 Meters
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Gated
- Double Bedrooms: 3
- Elevator/Lift
- Useable Build Space: 81 Msq.
- Terrace: 16 Msq.

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B