



# Penthouse à vendre à Estepona

790 000 €

Référence: SP1146 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 85m<sup>2</sup> Terrasse: 106m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Appartements neufs dans le centre d'Estepona - Une vie moderne près de la plage Bienvenue dans un projet immobilier unique en plein cœur du quartier animé du Parque Central d'Estepona. Ce complexe résidentiel exclusif propose 43 appartements élégants conçus pour allier architecture moderne et confort urbain, à quelques pas de la plage et du centre historique de la ville. Des maisons modernes au design distinctif Le projet propose des appartements de 1, 2 et 3 chambres, tous conçus avec soin, avec de grandes fenêtres panoramiques, des formes organiques fluides et des terrasses spacieuses. Ces éléments se combinent pour créer des maisons baignées de lumière naturelle, pleines de caractère et d'élégance contemporaine. De nombreux logements bénéficient d'une double ou triple orientation pour une meilleure ventilation et une vue imprenable. Équipements haut de gamme et confort durable Chaque appartement est équipé de : Portes d'entrée renforcées Cuisines entièrement équipées avec appareils électroménagers intégrés Climatisation et chauffage centralisés par conduits Systèmes aérothermiques à haut rendement pour l'eau chaude Ces logements sont construits dans un souci de confort, d'efficacité énergétique et de style, ce qui les rend idéaux pour y vivre toute l'année ou pour passer des vacances luxueuses. Des équipements exclusifs au cœur d'Estepona Ce complexe boutique comprend : Une piscine commune sur le toit avec vue panoramique Des espaces de détente et de bronzage Une salle de sport entièrement équipée Un parking souterrain et des espaces de rangement en option Une réception avec service de conciergerie L'oasis sur le toit offre une escapade paisible au-dessus de la ville, parfaite pour se détendre ou se divertir tout en profitant de la brise marine et des couchers de soleil méditerranéens. Emplacement central privilégié sur la Costa del Sol Situé dans le quartier Parque Central d'Estepona, ce projet bénéficie d'un emplacement imbattable à quelques pas de tout : Plage - 5 minutes Vieille ville historique - 2 minutes Marina d'Estepona - 15 minutes Supermarché - 3 minutes Puerto Banús - 25 km Marbella - 30 km Aéroport de Malaga - 80 km Golf d'Estepona - 7 km Proche des écoles, des commerces, des parcs, des restaurants et des sites culturels, cet emplacement allie tranquillité et ambiance sociale animée. Livraison prévue : premier trimestre 2026 Réservez dès aujourd'hui l'appartement de vos rêves dans le centre d'Estepona. Contactez-nous pour plus de détails ou pour organiser une visite personnalisée.



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport  
Location: Coastal, Urbanisation  
Beach: 700 Meters  
Parking - Space  
Useable Build Space: 75 Msq.  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Gated  
Double Bedrooms: 2  
Elevator/Lift  
Terrace: 106 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B