



# Wohnung zum Verkauf in Almuñécar

320.000 €

Referenz: SP1139 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 76m<sup>2</sup> Terrasse: 13m<sup>2</sup>





## Costa Tropical, Almuñécar

Neubauwohnungen in Almuñécar, Costa Tropical – Nur 300 Meter vom Strand entfernt Entdecken Sie Ihr neues Zuhause am Meer in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Tropical. Diese exklusive Neubuanlage in Almuñécar bietet modernes Wohnen nur 300 Meter vom Strand entfernt, mit hervorragender Infrastruktur und einer privilegierten Lage an der Küste in der Gegend von Velilla-Taramay. Eine Vielzahl von Wohnungen für Ihren Lebensstil Die Wohnanlage besteht aus 54 Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern, die alle auf Komfort und Funktionalität ausgelegt sind. Wählen Sie aus einer Reihe von Grundrissen, darunter Erdgeschosswohnungen mit großzügigen Terrassen Helle Wohnungen in mittleren Etagen Atemberaubende Penthäuser mit großen Freiluftterrassen Charmante Reihenhäuser für Familien Alle Wohnungen verfügen über private Terrassen, eine Tiefgarage und einen Abstellraum. Viele Einheiten bieten außerdem teilweisen oder vollständigen Meerblick, sodass Sie die Schönheit des Mittelmeers von Ihrem eigenen Zuhause aus genießen können. Hochwertige Ausstattung und Gemeinschaftsbereiche Jede Immobilie verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit Geräten und bereits installierter Klimaanlage. Die Wohnanlage bietet hervorragende Gemeinschaftsbereiche, darunter: Ein großer Swimmingpool Landschaftlich gestaltete Gärten Solarium, ideal für sonnige Tage Diese Annehmlichkeiten schaffen die ideale Umgebung zum Entspannen, Unterhalten oder für Zeit mit der Familie. Erstklassige Lage in Velilla-Taramay, Almuñécar Die Wohnanlage liegt im lebhaften Küstenviertel Velilla-Taramay und bietet den Bewohnern eine gute Anbindung an wichtige Dienstleistungen wie Gesundheitszentren, Schulen, Supermärkte, Sportanlagen, Parks, Aussichtspunkte und eine große Auswahl an Restaurants, die für ihre frischen Meeresfrüchte und ihre mediterrane Küche bekannt sind. Entfernungen zu Sehenswürdigkeiten in der Nähe: Strand – 300 Meter Nerja – 25 km Flughafen Granada – 85 km Flughafen Málaga – 90 km Skigebiet Sierra Nevada – 110 km Yachthafen Marina del Este – 8 km Golfclub Los Moriscos – 20 km Das ganze Jahr über am Meer leben Mit direktem Zugang zum Strand und Möglichkeiten für Aktivitäten wie Segeln, Paddle-Surfen, Schnorcheln und Tauchen ist diese Wohnanlage perfekt für alle, die das Meer und die Natur lieben. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung über die N-340 und die A-7 sind alle Ziele in Andalusien leicht zu erreichen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein brandneues Zuhause an der Costa Tropical zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 2

Elevator/Lift

Terrace: 13 Msq.

Parking - Space - Garage - Double

Garage

Useable Build Space: 65 Msq.

Beach: 300 Meters

### Energiebewertung

C

### CO2 -Emissionsbewertung

B