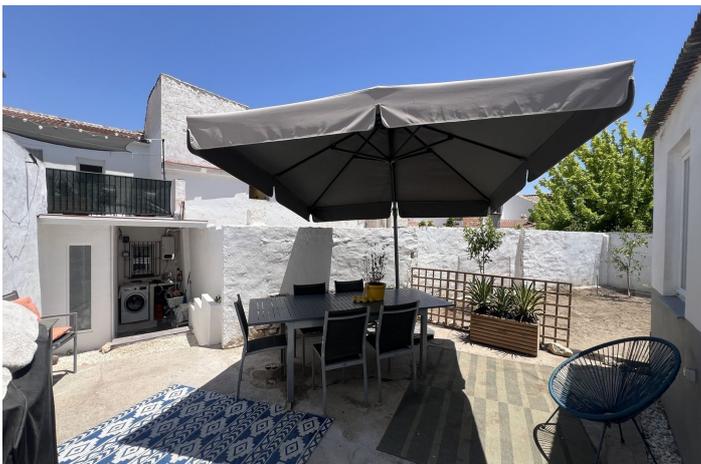




# Maison de ville à vendre à Alhaurín el Grande

325 000 €

Référence: R5109601    Chambres: 5    Bain: 2    Construite: 137m<sup>2</sup>    Terrasse: 117m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Alhaurín el Grande

Idéalement située dans un quartier recherché, à deux pas des commerces, écoles, supermarché et de la station de bus, cette maison de village rénovée offre un cadre de vie pratique, chaleureux et convivial. Un véritable havre de paix en cœur de village, parfait pour une vie de famille. Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes et sa luminosité. Le rez-de-chaussée se compose d'une grande chambre, d'une salle de bain, d'un salon avec coin repas et d'une cuisine fonctionnelle donnant accès à une buanderie, une agréable terrasse et un jardin arboré, avec la possibilité d'y installer une piscine. Un atout majeur de cette propriété est son annexe indépendante, comprenant une chambre avec salle de bain et un débarras : idéale pour recevoir des invités, aménager un bureau ou y installer une activité libérale. À l'étage, vous trouverez trois chambres et une grande terrasse exposée plein sud, offrant un ensoleillement optimal. Le projet d'agrandissement de la chambre principale avec la terrasse en un espace parental avec dressing et salle de bain a déjà obtenu un permis de construire, qu'il suffira de réactiver. Maison lumineuse, bien entretenue, disposant de beaux espaces extérieurs et bénéficiant d'un emplacement de choix pour un quotidien facilité à pied. Une visite s'impose ! Coup de cœur assuré pour cette maison alliant confort, potentiel et qualité de vie.