



Atico en venta en Marbella

415.000 €

Referencia: R5126401 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 52m² Terraza: 79m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Ático con terraza de 80m², para reformar con gran potencial en el corazón de Marbella centro. Ubicado en la planta 7 de conocido edificio en Marbella centro en Ricardo Soriano, este ático representa una oportunidad única para quienes buscan invertir en una de las zonas más cotizadas de Marbella centro. A escasos minutos a pie de la playa, del casco antiguo y de todos los servicios, su ubicación es simplemente inmejorable. La vivienda cuenta con 52m² construidos actualmente distribuidos en 2 dormitorios, 1 baño, cocina independiente y salón con salida directa a una impresionante terraza de 78 m². Esta gran terraza, ofrece vistas abiertas y una luz excepcional durante todo el día, convirtiéndose en un espacio perfecto para crear una zona de relax con mesa y sillas o incluso instalando un porche (sujeto a normativa). Este ático, ideal para una reforma integral, ofrece múltiples posibilidades de redistribución y personalización, siendo una magnífica opción tanto como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión para alquiler. Los áticos con estas características, ubicación privilegiada y amplio espacio exterior, son escasos en el mercado. No deje pasar esta oportunidad única de transformar esta propiedad en el hogar o proyecto de inversión que siempre soñó.



Características:

Características

Elevar
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Armarios empotrados
Lavadero
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida
Bar
Cerca de la iglesia
Restaurante en el sitio
Features - Near Mosque

Courtesy Bus

Configuración

Cerca del puerto
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca del mar
Cerca del bosque
Cerca de Marina

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Clasificación de emisión de CO2
mi

Orientación

Oeste
Este
Norte

Condición

Necesita Reformas
Se requiere restauración

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Lujo
Reventa
Frente a la playa

Puntos de vista

Montaña
Panoramic
Calle
Urban

Cocina

Fully Fitted

Calificación energética

GRAMO