

Atico en venta en Marbella

450.000€

Referencia: R5126401 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construído: 52m² Terraza: 79m²













Costa del Sol, Marbella (town)

Ático con terraza de 80m2, para reformar con gran potencial en el corazón de Marbella centro. Ubicado en la planta 7 de conocido edificio en Marbella centro en Ricardo Soriano, este ático representa una oportunidad única para quienes buscan invertir en una de las zonas más cotizadas de Marbella centro. A escasos minutos a pie de la playa, del casco antiguo y de todos los servicios, su ubicación es simplemente inmejorable. La vivienda cuenta con 52m² construidos actualmente distribuidos en 2 dormitorios, 1 baño, cocina independiente y salón con salida directa a una impresionante terraza de 78 m². Esta gran terraza, ofrece vistas abiertas y una luz excepcional durante todo el día, convirtiéndose en un espacio perfecto para crear una zona de relax con mesa y sillas o incluso instalando un porche (sujeto a normativa). Este ático, ideal para una reforma integral, ofrece múltiples posibilidades de redistribución y personalización, siendo una magnífica opción tanto como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión para alquiler. Los áticos con estas características, ubicación privilegiada y amplio espacio exterior, son escasos en el mercado. No deje pasar esta oportunidad única de transformar esta propiedad en el hogar o proyecto de inversión que siempre soñó.

Urban



Características:

Características Orientación Puntos de vista

ElevarOesteMontañaTransporte cercanoEstePanoramicTerrazaNorteCalle

Trastero

Armarios empotrados

Fibra óptica

Acceso para personas con movilidad

reducida Bar

Courtesy Bus

Lavadero

Cerca de la iglesia Restaurante en el sitio

Features - Near Mosque

ConfiguraciónCondiciónCocinaCerca del puertoNecesita ReformasFully Fitted

Cerca de las tiendas Se requiere restauración

Cerca de las escuelas

Cerca del mar Cerca del bosque Cerca de Marina

Utilidades Categoría

Electricidad Casas de vacaciones

Agua potable Inversión
Teléfono Lujo
Reventa

Frente a la playa