

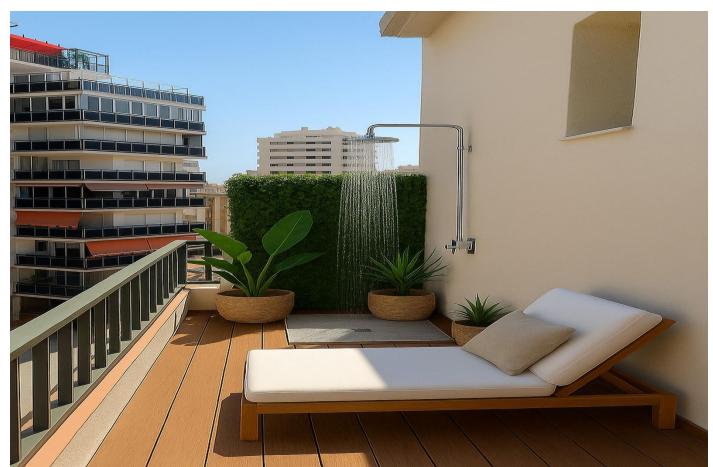


n.stigter@abracasabra.es

## Atico en venta en Marbella

415.000 €

Referencia: R5126401 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 52m<sup>2</sup> Terraza: 79m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Ático con terraza de 80m<sup>2</sup>, para reformar con gran potencial en el corazón de Marbella centro. Ubicado en la planta 7 de conocido edificio en Marbella centro en Ricardo Soriano, este ático representa una oportunidad única para quienes buscan invertir en una de las zonas más cotizadas de Marbella centro. A escasos minutos a pie de la playa, del casco antiguo y de todos los servicios, su ubicación es simplemente inmejorable. La vivienda cuenta con 52m<sup>2</sup> construidos actualmente distribuidos en 2 dormitorios, 1 baño, cocina independiente y salón con salida directa a una impresionante terraza de 78 m<sup>2</sup>. Esta gran terraza, ofrece vistas abiertas y una luz excepcional durante todo el día, convirtiéndose en un espacio perfecto para crear una zona de relax con mesa y sillas o incluso instalando un porche (sujeto a normativa). Este ático, ideal para una reforma integral, ofrece múltiples posibilidades de redistribución y personalización, siendo una magnífica opción tanto como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión para alquiler. Los áticos con estas características, ubicación privilegiada y amplio espacio exterior, son escasos en el mercado. No deje pasar esta oportunidad única de transformar esta propiedad en el hogar o proyecto de inversión que siempre soñó.



## Características:

Características	Orientación	Puntos de vista
Elevar	Oeste	Montaña
Transporte cercano	Este	Panoramic
Terraza	Norte	Calle
Trastero		Urban
Armarios empotrados		
Lavadero		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Bar		
Cerca de la iglesia		
Restaurante en el sitio		
Features - Near Mosque		
Courtesy Bus		
Configuración	Condición	Cocina
Cerca del puerto	Necesita Reformas	Fully Fitted
Cerca de las tiendas	Se requiere restauración	
Cerca de las escuelas		
Cerca del mar		
Cerca del bosque		
Cerca de Marina		
Utilidades	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Casas de vacaciones	GRAMO
Aqua potable	Inversión	
Teléfono	Lujo	
	Reventa	
	Frente a la playa	

## Clasificación de emisión de CO2

mi