



# Frakoblet villa til salg i Riogordo

425.000 €

Reference: R5128978   Soveværelser: 3   Badeværelser: 2   Grundstørrelse: 9.470m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 229m<sup>2</sup>   Terrasse: 200m<sup>2</sup>





## Axarquía, Riogordo

Autentisk finca nær Riogordo (Málaga, Costa del Sol) – klar til indflytning med swimmingpool, solceller og smuk udsigt

Denne velholdte finca ligger kun 10 minutter fra den charmerende hvide landsby Riogordo, med alle faciliteter, og 40 minutters kørsel fra strandene på Costa del Sol. Malaga lufthavn kan nås på 45 minutter fra ejendommen. Huset er let tilgængeligt via en velanlagt sti og tilbyder ro, privatliv og en betagende udsigt over det bølgende landskab og dalen.

### Hovedbygning

Gennem en karakteristisk indgangsport kommer du ind på grunden, hvor der er rigelig parkeringsplads til flere biler. Hovedbygningen har tre soveværelser og to badeværelser fordelt på to etager.

### Stueetage:

- To soveværelser, hvoraf det ene har håndvask og toilet ensuite.
- Badeværelse med bruser.
- Soveværelser med loftsventilatorer.
- Stue med trævinduer (termoruder), hyggelig brændeovn og åben ovn.
- Køkken med gaskomfur/ovn, mikroovn, køleskab og fryser.

### Første sal:

- Et soveværelse med mobil aircondition.
- Badeværelse med bruser.
- Rummelig mezzanin på ca. 40 m<sup>2</sup>, ideel som ekstra opholds- eller arbejdsrum.

### Bæredygtige faciliteter

Boligen er udstyret med 8 solcellepaneler (450 W hver) med en 3 kW-omformer, egen vandkilde med 17.000 liters opbevaringstank. Varmt vand genereres med en elektrisk vandvarmer.

### Ekstra bygning og udendørsarealer

Den anden bygning byder på mange muligheder:

- Udendørs køkken med grill, vask, pizza-/brødovn og køleskab.
- Overdækket lounge/rum på 7,5 x 4 m (30 m<sup>2</sup>), ideelt til fester eller let at omdanne til gæstesuite.
- Opbevaringsrum med materialer.
- Vandbeholder på 17.000 liter vand
- Toilet og omklædningsrum ved swimmingpoolen.

### Udeareal

Den rummelige solterrasse omkring swimmingpoolen (3 x 6 m, klor) indbyder til afslapning og nydelse af den smukke udsigt.

Oliven træerne på grunden leverer årligt din egen olivenolie.

Denne finca kombinerer autentisk andalusisk charme med moderne bekvemmeligheder, bæredygtig energiforsyning og en smuk beliggenhed. Klar til indflytning og perfekt til både permanent ophold og feriebolig.



Vi vil gerne aftale en tid med dig, så du kan opleve og udforske denne bolig... vi sælger ikke bare en bolig... vi realiserer dine drømme...



## Funktioner:

### Funktioner

Privat terrasse  
Satellit-tv  
Opbevaringsrum  
Trådløst internet  
Bryggers

### Synspunkter

Hav  
bjerg  
Panoramisk

### Pool

Privat

### Have

Privat  
Nem vedligeholdelse

### Kategori

Holiday Homes  
Investering  
Videresalg

### Orientering

Syd

### Indstilling

Tæt på butikker  
Tæt på skoler  
Land

### Møbel

Fuldt møbleret

### Parkering

Privat  
Åben  
Mere end en

### Klima kontrol

Ildsted

### Tilstand

godt  
Fremragende

### Køkken

Delvist monteret

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Fotovoltaiske solcellepaneler