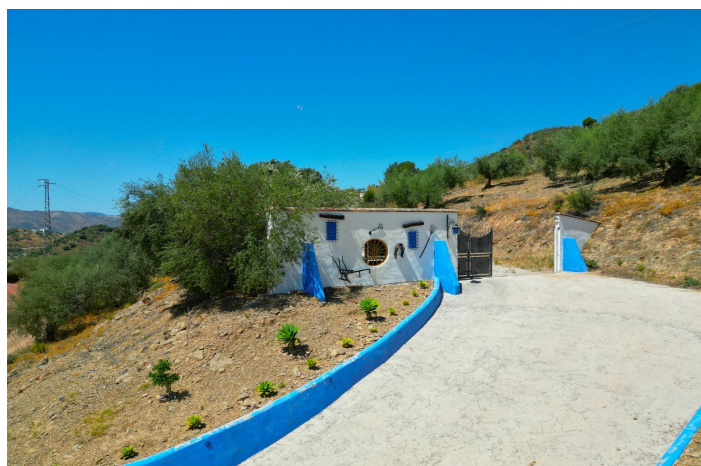




Abstandsvilla zum Verkauf in Riogordo

440.000 €

Referenz: R5128978 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 9.470m² Garten: 229m² Terrasse: 200m²





Axarquía, Riogordo

Authentische Finca in der Nähe von Riogordo (Málaga, Costa del Sol) – bezugsfertig mit Pool, Sonnenkollektoren und herrlicher Aussicht Diese hervorragend gepflegte Finca liegt nur 10 Minuten vom charmanten weißen Dorf Riogordo mit allen Annehmlichkeiten und 40 Autominuten von den Stränden der Costa del Sol entfernt. Der Flughafen Málaga ist in 45 Minuten vom Haus aus erreichbar. Das Haus ist über einen gut befahrbaren Weg leicht zu erreichen und bietet Ruhe, Privatsphäre und einen atemberaubenden Blick über die hügelige Landschaft und das Tal. Hauptgebäude Durch ein charakteristisches Eingangstor gelangen Sie auf das Grundstück, wo ausreichend Parkplätze für mehrere Autos vorhanden sind. Das Hauptgebäude verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, die sich auf zwei Etagen verteilen. Erdgeschoss: - Zwei Schlafzimmer, eines davon mit Waschbecken und Toilette en suite. - Badezimmer mit Dusche. - Schlafzimmer mit Deckenventilatoren. - Wohnzimmer mit Holzfenstern (Doppelverglasung), gemütlichem Holzofen und offenem Herd. - Küche mit Gasherd/Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank und Gefrierschrank. Erster Stock: - Ein Schlafzimmer mit mobiler Klimaanlage. - Badezimmer mit Dusche. - Geräumiges Zwischengeschoss von ca. 40 m², ideal als zusätzlicher Wohn- oder Arbeitsraum. Nachhaltige Ausstattung Das Haus ist mit 8 Sonnenkollektoren (jeweils 450 W) mit einem 3-kW-Wechselrichter und einer eigenen Wasserquelle mit 17.000-Liter-Speichertank ausgestattet. Warmwasser wird mit einem elektrischen Boiler erzeugt. Zusätzliches Gebäude & Außenbereich Das zweite Gebäude bietet zahlreiche Möglichkeiten: - Außenküche mit Grill, Spüle, Pizza-/Brotbackofen und Kühlschrank. - Überdachter Aufenthaltsraum/Raum von 7,5 x 4 m (30 m²), ideal für Feiern oder einfach zum Umbau in eine Gästesuite. - Abstellraum mit Materialien. - Wasserspeichertank mit 17.000 Litern Wasser - Toilette und Umkleideraum am Pool. Außenbereich Die großzügige Sonnenterrasse rund um den Pool (3 x 6 m, Chlor) lädt zum Entspannen und Genießen der herrlichen Aussicht ein. Die Olivenbäume auf dem Grundstück liefern Ihnen jedes Jahr Ihr eigenes Olivenöl. Diese Finca verbindet authentischen andalusischen Charme mit modernem Komfort, nachhaltiger Energieversorgung und einer wunderschönen Lage. Bezugsfertig und perfekt sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Ferienhaus. Wir vereinbaren gerne einen Termin mit Ihnen, um diese Immobilie zu entdecken und zu erleben... wir verkaufen nicht einfach nur eine Immobilie... wir verwirklichen Ihre Träume...



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Lagerraum
W-lan
Allzweckraum

Ansichten

Meer
Berg
Panorama

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat
Einfache Wartung

Kategorie

Ferienwohnungen
Investition
Wiederverkauf

Orientierung

Süd

Einstellung

In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
Land

Möbel

Voll möbliert

Parken

Privat
Offen
Mehr als eine

Klimakontrolle

Kamin

Zustand

Gut
Exzellent

Küche

Teilweise montiert

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Photovoltaik -Sonnenkollektoren