



# Villa / Chalet en venta en Riogordo

425.000 €

Referencia: R5128978    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 9.470m<sup>2</sup>    Construido: 229m<sup>2</sup>    Terraza: 200m<sup>2</sup>





## Axarquía, Riogordo

Finca auténtica cerca de Riogordo (Málaga, Costa del Sol) – lista para entrar a vivir, con piscina, paneles solares y unas vistas preciosas

Esta finca, en excelente estado de conservación, se encuentra a solo 10 minutos del encantador pueblo blanco de Riogordo, con todos los servicios, y a 40 minutos en coche de las playas de la Costa del Sol. El aeropuerto de Málaga está a 45 minutos de la propiedad.

La casa es fácilmente accesible a través de un camino bien transitado y ofrece tranquilidad, privacidad y unas vistas impresionantes del paisaje ondulado y el valle.

### Edificio principal

A través de una característica puerta de entrada se accede al terreno, donde hay un amplio aparcamiento para varios coches. El edificio principal tiene tres dormitorios y dos baños, distribuidos en dos plantas.

### Planta baja:

- Dos dormitorios, uno de ellos con lavabo y aseo en suite.
- Cuarto de baño con ducha.
- Dormitorios equipados con ventiladores de techo.
- Salón con ventanas de madera (doble acristalamiento), acogedora estufa de leña y horno abierto.
- Cocina con cocina de gas/horno, microondas, nevera y congelador.

### Primera planta:

- Un dormitorio con aire acondicionado móvil.
- Cuarto de baño con ducha.
- Amplia entreplanta de unos 40 m<sup>2</sup>, ideal como sala de estar o espacio de trabajo adicional.

### Instalaciones sostenibles

La vivienda está equipada con 8 paneles solares (450 W cada uno) con un inversor de 3 kW, una fuente de agua propia con un depósito de almacenamiento de 17 000 litros. El agua caliente se genera con un calentador eléctrico.

### Edificio adicional y vida al aire libre

El segundo edificio ofrece un sinfín de posibilidades:

- Cocina exterior con barbacoa, fregadero, horno para pizza/pan y nevera.
- Salón/espacio cubierto de 7,5 x 4 m (30 m<sup>2</sup>), ideal para fiestas o fácilmente convertible en suite para invitados.
- Trastero con materiales.
- Depósito de agua de 17 000 litros.
- Aseo y vestuario junto a la piscina.

### Espacio exterior

La amplia terraza soleada que rodea la piscina (3 x 6 m, cloro) invita a relajarse y disfrutar de las magníficas vistas. Los olivos de la finca le proporcionarán su propio aceite de oliva cada año.

Esta finca combina el auténtico encanto andaluz con las comodidades modernas, el suministro de energía sostenible y



una ubicación privilegiada. Lista para entrar a vivir y perfecta tanto para residencia permanente como para vacaciones. Estaremos encantados de concertar una cita con usted para descubrir y experimentar esta propiedad... no vendemos simplemente una casa... hacemos realidad sus sueños...



## Características:

### Características

Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Wifi  
Lavadero

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic

### Piscina

Private

### Jardín

Private  
Facil mantenimiento

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
País

### Muebles

Completamente Amueblada

### Estacionamiento

Private  
Open  
More Than One

### Control climatico

Chimenea

### Condición

Good  
Excellent

### Cocina

Parcialmente equipado

### Utilidades

Electricidad  
Paneles solares fotovoltaicos