



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Villa détachée à vendre à Riogordo

440 000 €

Référence: R5128978 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 9 470m² Construite: 229m² Terrasse: 200m²





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Axarquía, Riogordo

Finca authentique près de Riogordo (Málaga, Costa del Sol) - prête à emménager avec piscine, panneaux solaires et vue magnifique

Cette finca très bien entretenue est située à seulement 10 minutes du charmant village blanc de Riogordo, avec toutes les commodités, à 40 minutes en voiture des plages de la Costa del Sol. L'aéroport de Malaga est accessible en 45 minutes depuis la propriété.

La maison est facilement accessible par un chemin praticable et offre calme, intimité et une vue imprenable sur le paysage vallonné et la vallée.

Bâtiment principal

Un portail d'entrée plein de caractère vous mène à la propriété, où vous trouverez un grand parking pouvant accueillir plusieurs voitures. Le bâtiment principal comprend trois chambres et deux salles de bains, réparties sur deux étages.

Rez-de-chaussée :

- Deux chambres, dont une avec lavabo et toilettes attenants.
- Salle de bains avec douche.
- Chambres équipées de ventilateurs de plafond.
- Salon avec fenêtres en bois (double vitrage), poêle à bois et four ouvert.
- Cuisine avec cuisinière à gaz/four, four à micro-ondes, réfrigérateur et congélateur.

Premier étage :

- Une chambre avec climatisation mobile.
- Salle de bains avec douche.
- Mezzanine spacieuse d'environ 40 m², idéale comme salon ou espace de travail supplémentaire.

Équipements durables

La maison est équipée de 8 panneaux solaires (450 W chacun) avec un onduleur de 3 kW, une source d'eau privée avec un réservoir de stockage de 17 000 litres. L'eau chaude est produite par un chauffe-eau électrique.

Bâtiment supplémentaire et vie en plein air

Le deuxième bâtiment offre de nombreuses possibilités :

- Cuisine extérieure avec barbecue, évier, four à pizza/pain et réfrigérateur.
- Salon/espace couvert de 7,5 x 4 m (30 m²), idéal pour les fêtes ou facilement transformable en suite d'invités.
- Espace de rangement avec matériel.
- Réservoir de stockage d'eau de 17 000 litres
- Toilettes et vestiaires près de la piscine.

Espace extérieur

La grande terrasse ensoleillée autour de la piscine (3 x 6 m, chlore) invite à la détente et à profiter de la vue magnifique. Les oliviers sur le terrain vous fournissent chaque année votre propre huile d'olive.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Cette finca allie le charme authentique de l'Andalousie au confort moderne, à une alimentation en énergie durable et à un emplacement magnifique. Prête à emménager, elle est parfaite pour y vivre à l'année ou pour y passer vos vacances.

Nous serions ravis de prendre rendez-vous avec vous pour vous faire découvrir et vivre cette propriété... nous ne vendons pas simplement une maison... nous réalisons vos rêves...



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée
Télévision par satellite

Pièce de stockage

Wifi

Buanderie

Vues

Mer
Montagne
Panoramique

Piscine

Private

Jardin

Private
Entretien facile

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
Revente

Orientation

Sud

Contrôle du climat

Cheminée

Paramètre

Proche des magasins
Près des écoles
Pays
Meubles
Entièrement meublé
Parking
Private
Ouvrir
Plus d'un

Condition

Bien
Excellent

Cuisine
Partiellement équipé

Services publics
Électricité
Panneaux solaires photovoltaïques