



Vrijstaande villa te koop in Riogordo

425.000 €

Referentie: R5128978 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 9.470m² Perceelgrootte: 229m² Terras: 200m²





Axarquía, Riogordo

Authentieke finca nabij Riogordo (Málaga, Costa del Sol) – instapklaar met zwembad, zonnepanelen en prachtig uitzicht

Deze uitstekend onderhouden finca ligt op slechts 10 minuten van het charmante witte dorp Riogordo, met alle voorzieningen, op 40 minuten rijden van de stranden van de Costa del Sol. Malaga luchthaven is bereikbaar binnen 45 minuten van de woning.

Het huis is gemakkelijk bereikbaar via een goed begaanbaar pad en biedt rust, privacy en adembenemend uitzicht over het glooiende landschap en de vallei.

Hoofdgebouw

Via een karaktervolle toegangspoort komt u op het terrein, waar ruime parkeergelegenheid is voor meerdere auto's. Het hoofdgebouw beschikt over drie slaapkamers en twee badkamers, verdeeld over twee verdiepingen.

Begane grond:

- Twee slaapkamers, waarvan één met wastafel en toilet ensuite.
- badkamer met douche.
- Slaapkamers voorzien van plafond ventilatoren.
- Woonkamer met houten ramen (dubbel glas), sfeervolle houtkachel en open oven.
- Keuken met gasfornuis/oven, microgolfoven, koelkast en diepvries.

Eerste verdieping:

- Eén slaapkamer met mobiele airco.
- Badkamer met douche.
- Ruime mezzanine van ca. 40 m², ideaal als extra zit- of werkruimte.

Duurzame voorzieningen

De woning is uitgerust met 8 zonnepanelen (450W per stuk) met een 3 kW-omvormer, een eigen waterbron met 17.000 liter opslagtank. Warm water wordt gegenereerd met een elektrische boiler.

Extra gebouw & buitenleven

Het tweede gebouw biedt volop mogelijkheden:

- Buitenkeuken met barbecue, wastafel, pizza/broodoven en koelkast.
- Overdekte lounge/ruimte van 7,5 x 4 m (30 m²), ideaal voor feesten of eenvoudig om te bouwen tot gastensuite.
- Opbergruimte met materialen.
- Wateropslag tank van 17.000 liter water
- Toilet en omkleedruimte bij het zwembad.

Buitenruimte

Het ruime zonneterras rond het zwembad (3 x 6 m, chloor) nodigt uit tot ontspannen en genieten van het prachtige uitzicht.

De olijfbomen op het terrein leveren jaarlijks uw eigen olijfolie.

Deze finca combineert authentieke Andalusische charme met moderne gemakken, duurzame energievoorziening en een



prachtige ligging. Instapklaar en perfect voor zowel permanent wonen als vakantieverblijf.

We maken graag een afspraak met u om deze woning te ontdekken en te beleven...wij verkopen niet zomaar een woning...wij realiseren uw dromen....



Kenmerken:

Kenmerken

Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Wifi
Bijkeuken

Keer bekeken

Zee
Berg
Panoramisch

Pool

Privaat

Tuin

Privaat
Makkelijk onderhoud

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Wederverkoop

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Land

Meubilair

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Privaat
Open
Meer dan een

Klimaatcontrole

Haard

Voorwaarde

Goed
Uitstekend

Keuken

Gedeeltelijk gepast

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Fotovoltaïsche zonnepanelen