



Fristående villa till salu i Riogordo

425 000 €

Referens: R5128978 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplot: 9 470m² Bygga: 229m² Terrass: 200m²





Axarquía, Riogordo

Autentisk finca nära Riogordo (Málaga, Costa del Sol) – inflyttningsklar med pool, solpaneler och fantastisk utsikt

Denna välskötta finca ligger bara 10 minuter från den charmiga vita byn Riogordo, med alla bekvämligheter, och 40 minuters bilresa från stränderna på Costa del Sol. Malaga flygplats ligger 45 minuter från fastigheten.

Huset är lättillgängligt via en väl underhållen väg och erbjuder lugn, avskildhet och en fantastisk utsikt över det böljande landskapet och dalen.

Huvudbyggnaden

Genom en karaktäristisk port kommer du in på tomten, där det finns gott om parkeringsplatser för flera bilar. Huvudbyggnaden har tre sovrum och två badrum, fördelade på två våningar.

Bottenvåning:

- Två sovrum, varav ett med handfat och toalett ensuite.
- Badrum med dusch.
- Sovrum med takfläktar.
- Vardagsrum med träfönster (dubbla glasrutor), mysig vedkamin och öppen spis.
- Kök med gasspis/ugn, mikrovågsugn, kylskåp och frys.

Första våningen:

- Ett sovrum med mobil luftkonditionering.
- Badrum med dusch.
- Rymlig mezzanin på ca 40 m², idealisk som extra sitt- eller arbetsrum.

Hållbara faciliteter

Huset är utrustat med 8 solpaneler (450 W vardera) med en 3 kW-omvandlare, en egen vattenkälla med 17 000 liters lagringstank. Varmvatten genereras med en elektrisk boiler.

Extra byggnad & utomhusliv

Den andra byggnaden erbjuder många möjligheter:

- Utomhuskök med grill, diskbänk, pizza-/brödugn och kylskåp.
- Täckt lounge/utrymme på 7,5 x 4 m (30 m²), perfekt för fester eller enkelt att omvandla till gästsvit.
- Förvaringsutrymme med material.
- Vattentank på 17 000 liter
- Toalett och omklädningsrum vid poolen.

Utomhusutrymme

Den rymliga solterrassen runt poolen (3 x 6 m, klor) inbjuder till avkoppling och njutning av den vackra utsikten. Olivträden på tomten ger dig din egen olivolja varje år.

Denna finca kombinerar autentisk andalusisk charm med moderna bekvämligheter, hållbar energiförsörjning och ett vackert läge. Inflyttningsklar och perfekt för både permanent boende och semesterbostad.

Vi bokar gärna en tid med dig för att upptäcka och uppleva denna bostad... vi säljer inte bara en bostad... vi förverkligar



dina drömmar...



Funktioner:

Funktioner

Privat terrass
Satellit TV
Förvarings rum
Wifi
Förråd

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Slå samman

Privat

Trädgård

Privat
Enkelt underhåll

Kategori

Fritidshus
Investering
Återförsäljning

Orientering

söder

Miljö

Nära butiker
Nära skolor
Land

möbel

Fullmöblerad

Parkering

Privat
Öppen
Mer än en

Klimatkontroll

Öppen spis

Skick

Bra
Excellent

Kök

Delvis monterad

Verktyg

Elektricitet
Fotovoltaiska solpaneler