



Finca - Cortijo à vendre à Periana

775 000 €

Référence: R5118910 Chambres: 7 Bain: 6 Terrain: 1 539m² Construite: 338m² Terrasse: 80m²





Axarquía, Periana

Cortijo andalou authentique avec résidence privée et excellent potentiel locatif près de Periana. Situé dans un cadre paisible à quelques minutes du charmant village de Periana, ce cortijo rénové avec soin marie à la perfection le charme traditionnel andalou au confort moderne. Une opportunité rare pour ceux qui souhaitent vivre dans un lieu unique tout en accueillant des hôtes. La résidence principale comprend un vaste salon, une cuisine moderne et des toilettes invités au rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez trois chambres lumineuses et une salle de bain élégante, avec une disposition pensée pour la tranquillité et l'intimité. Dotée de sa propre entrée, cette partie du cortijo est totalement indépendante – idéale pour une utilisation personnelle. Côté hébergement, quatre chambres d'hôtes entièrement équipées avec salle de bain privative sont prêtes à accueillir vos visiteurs. Il est également possible d'ajouter une cinquième chambre, un deuxième espace sanitaire étant déjà en place près de la piscine. La disposition ingénieuse de la propriété assure à la fois confort et intimité pour les propriétaires comme pour les invités, avec notamment une terrasse privée réservée à l'usage des propriétaires. Le jardin paysagé et soigneusement entretenu invite à la détente grâce à ses différentes terrasses, ses coins ombragés sous de majestueux oliviers et ses espaces cosy. L'extérieur est un véritable atout : piscine privée, deux terrasses couvertes et une cuisine d'été entièrement équipée avec plaques de cuisson et deux réfrigérateurs – parfaite pour les longues soirées d'été en famille ou entre amis. La propriété est entièrement clôturée, avec portail électrique, carport équipé d'une borne de recharge pour véhicule électrique, et un abri de jardin. Récemment rénovée avec des matériaux de qualité – cadres de fenêtres en aluminium noir, double vitrage, climatisation – elle est prête à emménager sans travaux. Située à environ 10 minutes de Periana, 40 minutes de la côte (Torre del Mar) et à une heure de l'aéroport de Malaga, cette propriété offre un équilibre idéal entre sérénité et accessibilité. Que vous cherchiez une résidence de charme, un nouveau style de vie ou une opportunité d'investissement locatif clé en main, ce cortijo est une perle rare au cœur de l'Andalousie. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Maison d'hôtes
Barbecue
Appartement

Vues

Montagne
Jardin
Piscine
Cour

Piscine

Private

Jardin

Private

Services publics

Électricité
Eau potable

Orientation

Sud
Est
Sud-Est
Sud-ouest

Paramètre

Pays
Pueblo de montagne
Près de la forêt

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme

Catégorie

Maison de vacances
Luxe
Revente

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Salles de bain U / F / H

Condition

Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Garage
Plus d'un
EV charge point