



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Villa détachée à vendre à Comares

339 000 €

Référence: R5129890 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 10 520m² Construite: 128m² Terrasse: 34m²





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Axarquía, Comares

Maison rurale avec intimité totale à Comares - Malaga - Costa del Sol - Axarquia Découvrez cette charmante maison rurale dans le village pittoresque de Comares, située dans un endroit magnifique et calme, offrant une intimité totale et sans voisins directs. La maison est facilement accessible par une route d'accès partiellement goudronnée et se trouve à seulement 10 minutes en voiture du village, à 40 minutes de Vélez-Málaga et de la côte, à 50 minutes de la ville de Málaga et à 55 minutes de l'aéroport. Caractéristiques : - 3 chambres, dont une avec salle de bains attenante (douche) - 2e salle de bains avec baignoire/douche - Toutes les chambres sont équipées de la climatisation - Salon spacieux avec ventilateur de plafond et cheminée agréable - Cuisine entièrement équipée avec lave-vaisselle, four et plaque à induction - Eau chaude via une chaudière à gaz Terrain et équipements : - Réservoir d'eau de 50 000 litres avec raccordement au réseau d'eau - Réservoir d'eau de pluie de 15 000 litres - Système d'irrigation pour les arbres fruitiers et les plantes - Espace de rangement supplémentaire avec pièce séparée verrouillable - Divers arbres fruitiers en terrasses à côté de la piscine (irrigation via le réservoir d'eau de pluie) Vie en plein air : - Cuisine extérieure avec barbecue - Piscine de 8 x 4 mètres avec système de chloration et couverture d'hiver en plastique rigide - Magnifique vue sur les environs Extras : - TV et mobilier complet inclus - Idéal pour les amateurs de calme, de nature et d'une maison abordable avec du caractère - Fort potentiel locatif, possibilité de demander une licence de location après l'achat Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour visiter cette maison. Nous ne vendons pas simplement des maisons... nous réalisons vos rêves !



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse privée	Sud	Climatisation
Télévision par satellite	Sud-ouest	Cheminée
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Armoires encastrées		
Wifi		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Pays	Excellent
Panoramique		
Pays		
Jardin		
Forêt		
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Private
Entretien facile		Ouvrir
		Plus d'un
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maison de vacances	
Eau potable	Investissement	
	Revente	
	Marchander	
	Bon marché	