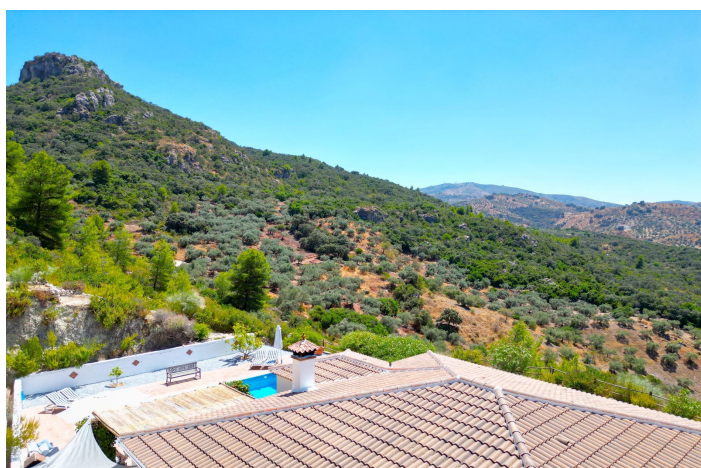
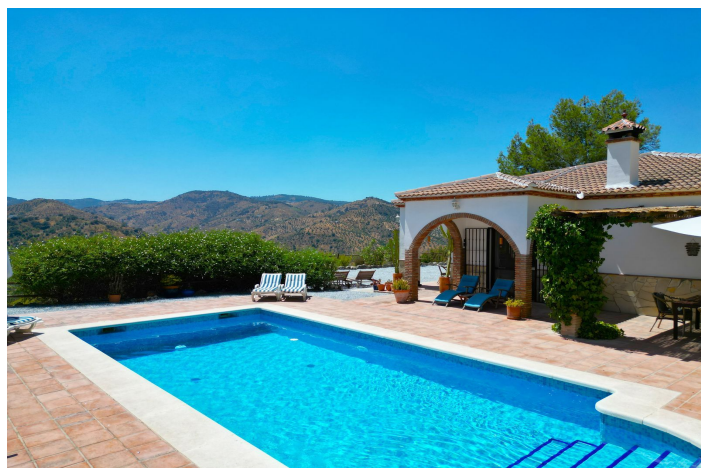




## Villa détachée à vendre à Comares

339 000 €

Référence: R5129890 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 10 520m<sup>2</sup> Construite: 128m<sup>2</sup> Terrasse: 34m<sup>2</sup>







## Axarquía, Comares

Maison rurale avec intimité totale à Comares - Malaga - Costa del Sol - Axarquia Découvrez cette charmante maison rurale dans le village pittoresque de Comares, située dans un endroit magnifique et calme, offrant une intimité totale et sans voisins directs. La maison est facilement accessible par une route d'accès partiellement goudronnée et se trouve à seulement 10 minutes en voiture du village, à 40 minutes de Vélez-Málaga et de la côte, à 50 minutes de la ville de Málaga et à 55 minutes de l'aéroport. Caractéristiques : - 3 chambres, dont une avec salle de bains attenante (douche) - 2e salle de bains avec baignoire/douche - Toutes les chambres sont équipées de la climatisation - Salon spacieux avec ventilateur de plafond et cheminée agréable - Cuisine entièrement équipée avec lave-vaisselle, four et plaque à induction - Eau chaude via une chaudière à gaz Terrain et équipements : - Réservoir d'eau de 50 000 litres avec raccordement au réseau d'eau - Réservoir d'eau de pluie de 15 000 litres - Système d'irrigation pour les arbres fruitiers et les plantes - Espace de rangement supplémentaire avec pièce séparée verrouillable - Divers arbres fruitiers en terrasses à côté de la piscine (irrigation via le réservoir d'eau de pluie) Vie en plein air : - Cuisine extérieure avec barbecue - Piscine de 8 x 4 mètres avec système de chloration et couverture d'hiver en plastique rigide - Magnifique vue sur les environs Extras : - TV et mobilier complet inclus - Idéal pour les amateurs de calme, de nature et d'une maison abordable avec du caractère - Fort potentiel locatif, possibilité de demander une licence de location après l'achat Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour visiter cette maison. Nous ne vendons pas simplement des maisons... nous réalisons vos rêves !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Armoires encastrées  
Wifi

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Forêt

### Piscine

Private

### Jardin

Private  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Sud  
Sud-ouest

### Paramètre

Pays

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Revente  
Marchander  
Bon marché

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cheminée

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Private  
Ouvrir  
Plus d'un