



# Penthouse à vendre à Guardamar del Segura

203 000 €

Référence: AC14543    Chambres: 3    Bain: 1    Construite: 114m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Guardamar del Segura (town)

Penthouse triplex rénové avec vue imprenable à Guardamar del Segura Vivez en hauteur, avec style ! Ce penthouse triplex rénové, situé aux 9e, 10e et 11e étages, offre une vue panoramique spectaculaire sur la mer, la pinède et la rivière. Son orientation est-ouest garantit une luminosité naturelle toute la journée. Le bien dispose de 114 m<sup>2</sup> construits et 96 m<sup>2</sup> habitables, comprenant trois chambres, deux salles de bains, une cuisine entièrement équipée (rénovée il y a un an), et un agencement extérieur assurant une excellente aération et luminosité. Les équipements incluent : climatisation, sols en grès cérame, menuiserie aluminium avec double vitrage, placards intégrés, stores et auvents sur toutes les fenêtres. Profitez de trois terrasses privées avec des vues spectaculaires – idéales pour se détendre ou recevoir. La résidence propose un jardin communautaire avec pelouse naturelle et palmiers, ainsi qu'une piscine. Le bien comprend également une place de parking couverte, un local de rangement, et l'immeuble est équipé de deux ascenseurs. Les charges de copropriété ne sont que de 60 €/mois. Situé dans le quartier Puerto Deportivo, à proximité de la plage, rivière, port de plaisance, écoles, supermarchés, et nombreuses activités de plein air comme les sports nautiques ou les balades à la Marina de las Dunas. Une résidence idéale pour ceux qui recherchent confort, nature et qualité de vie en bord de mer. À visiter sans tarder – la vue est à couper le souffle !