



# Apartamento en planta baja en venta en Málaga (Municipality)

875.000 €

Referencia: R5130514    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 113m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga (town)

Te presentamos este exclusivo ático dúplex en primera línea de playa, situado en el prestigioso Paseo Ibérico de Málaga. Distribuido en tres plantas, este hogar cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, ofreciendo una combinación ideal de comodidad, amplitud y ubicación privilegiada. En la planta principal encontrarás un luminoso salón-comedor de concepto abierto que se conecta con un balcón orientado al este, con vistas parciales hacia la ciudad de Málaga y el mar Mediterráneo. Aunque las vistas no son directas al mar, el entorno ofrece una agradable atmósfera costera. La cocina independiente está completamente equipada y lista para el día a día o para recibir invitados. La planta inferior alberga tres dormitorios, incluyendo una suite principal con baño privado, ofreciendo privacidad y confort. Los otros dos dormitorios comparten un baño completo, perfecto para familia o visitas. En la planta superior se encuentra una espectacular terraza privada en la azotea, tu rincón exterior ideal. El lado orientado al este es perfecto para relajarte por las mañanas o crear una zona chill-out, mientras que el lado orientado al oeste cuenta con un área de barbacoa, ideal para disfrutar de las puestas de sol y reuniones al aire libre. Ya sea como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, este ático dúplex es una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. A solo unos pasos de la playa y cerca de tiendas, restaurantes y todo lo que Málaga tiene para ofrecer.



## Características:

### Características

Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Armarios empotrados  
Barbacoa  
Fibra óptica  
Solárium

### Configuración

Junto a la playa  
Cerca del puerto  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad

### Control climatico

Aire acondicionado

### Seguridad

Persianas

### Puntos de vista

Montaña  
Urban