n.stigter@abracasabra.es

Villa / Chalet en venta en Marbella

1.550.000 €

Referencia: R5126509 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 4 **Terreno:** 836m^2 **Construído:** 311m^2 **Terraza:** 72m^2

Nathalie Stigter | n.stigter@abracasabra.es

Costa del Sol, Marbella (town)

Villa con encanto y gran potencial en Urb. El Mirador, Marbella Descubre esta villa independiente con gran potencial en la tranquila zona de El Mirador, a solo 3 km del centro de Marbella. Una excelente oportunidad de renovación para crear tu propio hogar mediterráneo o invertir en una zona con alta revalorización. La propiedad se asienta sobre una parcela de 836 m² con un jardín maduro, árboles frutales y una piscina privada de 40 m². Construida en 1980, la villa cuenta con una sólida estructura en muy buen estado y ofrece unos 300 m² distribuidos en dos plantas y un sótano. Dispone de cinco amplios dormitorios, cuatro baños (dos en suite), un luminoso salón-comedor con vistas al jardín, cocina independiente totalmente equipada con acceso al patio y amplias terrazas para disfrutar del aire libre durante todo el año. También cuenta con aparcamiento cubierto para dos vehículos, paneles solares para agua caliente y un depósito de agua. El Mirador, en el área de Valdeolletas, es una zona residencial tranquila y familiar con excelentes conexiones, cerca de colegios internacionales, transporte público, supermercados, clubes deportivos y campos de golf. Con fácil acceso a la autopista AP-7 y la N-340, la ciudad de Málaga y su aeropuerto internacional están a solo 40 minutos en coche. Una villa con mucho potencial y la posibilidad de crear algo único en una de las zonas más solicitadas de Marbella. Contáctanos para más información o para concertar una visita privada.

Características:

Características
Terraza
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Armarios empotrados
Wifi
Barbacoa
Sótano
Wood Flooring

Orientación
Oeste
Sur
Este
Norte

Control climatico
Aire acondicionado

Puntos de vista
Mar
Montaña
Jardín
Piscina
Calle
Urban

Configuración
Área comercial
Cerca del golf
Urbanización
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca de la ciudad
Cerca del bosque
Suburbano

Condición
Necesita Reformas

Piscina
Private

Muebles
Opcional

Cocina
Fully Fitted

Jardín
Private

Seguridad
Caja fuerte

Estacionamiento
Private
More Than One
Covered

Utilidades
Electricidad
Gas
Calefacción de agua solar

Categoría
Inversión
Reventa

Calificación energética
D

Clasificación de emisión de CO2
D