



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Marbella

**590.000 €**

Referenz: R5131471 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 146m<sup>2</sup> Terrasse: 33m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Elegante Wohnung in bester Lage in Guadalmina Entdecken Sie anspruchsvolles Wohnen in dieser wunderschönen Wohnung, ideal gelegen, nur wenige Schritte vom pulsierenden Geschäftszentrum Guadalmina entfernt. Umgeben von Geschäften, Restaurants und Sportclubs bietet diese Immobilie die perfekte Mischung aus Komfort und Ruhe. Das Haus verfügt über drei ruhige Schlafzimmer zum Entspannen, darunter eine geräumige Master-Suite mit großzügigem Bad en-suite. Der Grundriss geht nahtlos in die Terrassen über – ideal für Mahlzeiten im Freien oder zum Genießen lauer mediterraner Abende. Die Bewohner der Anlage genießen Zugang zu hervorragenden Annehmlichkeiten, darunter ein Gemeinschaftspool und ein Paddle-Tennisplatz. Ein eigener Garagenstellplatz und ein Trastero sorgen für zusätzlichen Komfort und Sicherheit. Dieses Haus liegt in der begehrten Wohngegend Guadalmina Alta, nur 10 Autominuten von Puerto Banús und etwa 15 Minuten vom Stadtzentrum Marbellas entfernt. Das weitere Gebiet von Guadalmina – unterteilt in Guadalmina Alta und Guadalmina Baja – ist bekannt für seine üppige Umgebung und den renommierten Golfclub Guadalmina mit zwei 18-Loch-Plätzen. Ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, ein Feriendorf oder eine solide Investition suchen – diese Immobilie bietet gehobenes Wohnen in einer der begehrtesten Wohngegenden Marbellas.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
In der Nähe des Transports	West	Klimaanlage
Private Terrasse	Süd	Kalte a/c
Lagerraum	Südwesten	Heiße A/C.
Privatem Badezimmer		
Paddeltennis		
Tennisplatz		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Garten	Gewerbegebiet	Gut
Schwimmbad	In der Nähe von Golf	
Golf	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	Frontline Golf	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Optional	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unter Tage
Versorgungsunternehmen	Elektrische Jalousien	Privat
Elektrizität		
Trinkwasser	Kategorie	Energiebewertung
	Investition	E
	Wiederverkauf	
	Golf	
CO2 -Emissionsbewertung		
D		