



n.stigter@abracasabra.es

Appartement au milieu à vendre à Marbella

590 000 €

Référence: R5131471 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 146m² Terrasse: 33m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Appartement élégant dans un emplacement privilégié à Guadalmina Découvrez un style de vie raffiné dans ce magnifique appartement, idéalement situé à quelques pas du centre commercial animé de Guadalmina. Entouré de boutiques, de restaurants et de clubs sportifs, ce bien allie parfaitement confort et tranquillité. À l'intérieur, la maison dispose de 3 chambres paisibles, idéales pour la détente, dont une spacieuse suite parentale avec salle de bain attenante aux dimensions généreuses. L'agencement s'harmonise parfaitement avec les terrasses, idéales pour dîner en plein air ou profiter des chaudes soirées méditerranéennes. Les résidents de la résidence bénéficient d'un accès à de superbes équipements, dont une piscine commune et un court de paddle-tennis. Un garage privé et un trastero sont également inclus pour plus de confort et de sécurité. Située dans le quartier prisé de Guadalmina Alta, cette maison se trouve à seulement 10 minutes en voiture de Puerto Banús et à environ 15 minutes du centre-ville de Marbella. La région de Guadalmina, divisée en Guadalmina Alta et Guadalmina Baja, est réputée pour son environnement verdoyant et le prestigieux Guadalmina Golf Club, qui compte deux parcours de 18 trous. Que vous recherchiez une résidence principale, un pied-à-terre de vacances ou un investissement locatif, cette propriété offre un cadre de vie raffiné dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Près du transport	Ouest	Climatisation
Terrasse privée	Sud	Cold A / C
Pièce de stockage	Sud-ouest	A / C chaud
Salle de bain		
Paddle tennis		
Court de tennis		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	Zone commerciale	Bien
Piscine	Près du golf	
Le golf	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Golf de première ligne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Optional	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Services publics	Stores électriques	Private
Électricité		
Eau potable	Catégorie	Cote d'énergie
	Investissement	E
	Revente	
	Le golf	
Cote d'émission de CO2		
D		