



Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

850.000 €

Referenz: R5129014 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 775m² Garten: 167m² Terrasse: 28m²





Costa del Sol, Elviria

Mediterranes Wohnen auf einer Ebene – Komfort, Ruhe und Nähe zum Meer

Diese charmante Villa vereint mediterranen Lebensstil mit höchstem Wohnkomfort. Auf einer großzügigen Ebene gelegen, bietet dieses Objekt insgesamt 195m² bebaute Fläche. Im Haus drei Schlafzimmer und zwei moderne Bäder – ideal für entspanntes Wohnen ohne Treppen. Wobei das besonders großzügige Hauptschlafzimmer mit großem Bad ensuite besonders hervorzuheben ist.

Das sonnige Grundstück begeistert mit einem privaten Garten mit Orangen-, Zitronen-, Avocado- und Mangobäume. Hier genießen Sie Ihren Morgenkaffee mit Blick ins Grüne oder entspannen am privaten Pool unter der andalusischen Sonne.

Die Südausrichtung verspricht den ganzen Tag Sonne. Ein offener Kamin sorgt an kühleren Abenden für Gemütlichkeit, während die Klimaanlage im Sommer angenehme Frische schenkt.

Die Lage ist ein seltener Glücksgriff: ruhig in einer Sackgasse, dennoch nur wenige Gehminuten vom Meer und Geschäften des täglichen Bedarfs entfernt. Die elektrische Einfahrt führt zu einem Carport für zwei Fahrzeuge sowie zusätzlichem Stellplatz für mehrere Autos.

Weitere Annehmlichkeiten wie eine praktische Waschküche, ein großer Abstellraum, ein überdachter Hühnerstall, der die Möglichkeit eines weiteren Raumes bietet, ein elektrisches Eingangstor und der sehr gepflegte Zustand machen diese Villa zu einer hervorragenden Investition – ob als dauerhaftes Zuhause, Feriendomizil oder Kapitalanlage.

Einziehen, wohlfühlen und das Leben genießen – Ihr mediterraner Wohntraum wartet auf Sie.



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- In der Nähe des Transports
- Private Terrasse
- Satelliten Fernsehen
- Lagerraum
- Privatem Badezimmer
- Einbauschränke
- Allzweckraum

Ansichten

- Garten

Schwimmbad

- Privat

Sicherheit

- Eingabetelefon

Orientierung

- Süd

Einstellung

- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe des Meeres

Küche

- Voll Ausgerüstet

Parken

- Privat
- Mehr als eine
- Bedeckt

Klimakontrolle

- Klimaanlage
- Kamin

Zustand

- Exzellent

Garten

- Privat