



Frakoblet villa til salg i Almuñecar

1.695.000 €

Reference: R5131525 Soveværelser: 4 Badeværelser: 5 Grundstørrelse: 400m² Byg Størrelse: 405m² Terrasse: 114m²





Costa Tropical, La Herradura

Træd ind i essensen af middelhavslivet med denne fantastiske nybyggede villa i et eksklusivt boutique-byggeri med 32 unikke villaer med udsigt over La Herradura – en skjult perle på Spaniens sydkyst, der er berømt for sine betagende solnedgange og afslappede charme. Denne arkitektonisk slående villa blander elegant moderne design med naturlig skønhed og tilbyder 4 rummelige soveværelser med eget badeværelse, 5 badeværelser og en åben stue, der flyder problemfrit ud på en stor terrasse med privat infinity-pool. Nyd den panoramiske udsigt over havet, bjergene og de ikoniske solnedgange i La Herradura fra næsten alle værelser. Villaen er bygget i flere niveauer og forbundet med en privat elevator, hvilket giver både bekvemmelighed og privatliv. I kælderen finder du en garage til to biler, et opbevaringsrum og et teknikrum (i alt 150 m²). Elevatoren fører op til en alsidig mezzanin, der er ideel som fitnessrum, værksted, spillerum eller ekstra opbevaringsplads – og som bevidst er ufærdig, så du selv kan indrette den efter dine ønsker. Hovedetagen er designet til elegant indendørs-udendørs ophold. Det moderne køkken har en central køkkenø og førsteklasses apparater, mens stue- og spiseområdet åbner ud mod den store terrasse og poolområdet – perfekt til underholdning eller til at nyde den andalusiske sol. Et soveværelse med eget badeværelse er bekvemt placeret på denne etage. Ovenpå åbner yderligere tre rummelige soveværelser med eget badeværelse ud mod en anden terrasse med lige så fantastisk udsigt. Alle soveværelser har indbyggede garderober, og der er direkte adgang fra gadeniveau med sikker parkering til én bil – hvilket gør dette til en ideel indgang for dine gæster, som kan komme ind i villaen uden at gå gennem kælderen. Højdepunkter inkluderer: Høj kvalitet i hele villaen Smart hjem-teknologi Solceller for energieffektivitet Gåafstand til stranden, restauranter og det charmerende landsbycenter Fredelig og privat beliggenhed i et eksklusivt område med unikke villaer Kun 5 minutter til den maleriske Marina del Este 45 minutter til Malaga Lufthavn og de livlige byer Granada og Malaga 75 minutter til Sierra Nevada – stå på ski om morgenen, spis middag på stranden ved solnedgang Omgivet af natur: vandreture, cykling, kajakroning, dykning og meget mere Denne villa er i øjeblikket under opførelse og forventes færdig i februar 2026. Kontakt os i dag for mere information eller for at aftale en fremvisning, hvilket også kan gøres virtuelt. Vi sælger ikke huse, vi realiserer drømme. Alt materiale er baseret på oplysninger, som vi anser for pålidelige, men da disse oplysninger er leveret af tredjeparter, kan vi ikke garantere deres nøjagtighed eller fuldstændighed. Dette tilbud er med forbehold for fejl, udeladelser og prisændringer eller tilbagetrækning uden varsel. Tilgængelighed efter aftale. I overensstemmelse med Junta de Andalucía 218/2005-dekretet af 11. oktober informeres kunderne om, at prisen ikke inkluderer 10 % moms, ejendomsregistrering og notaramkostninger. Mæglergebyrer er inkluderet.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Satellit-tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderobereskabe
Trådløst internet
Bryggers
Grill
Gymnastiksal
Restaurant på stedet

Synspunkter

Hav
Panoramisk
Land
Have
Pool
Skov
Urban
Strand

Pool

Privat

Have

Privat
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Solvandsopvarmning
Fotovoltaiske solcellepaneler

Orientering

Vest

Indstilling

Tæt på havn
Urbanisering
Tæt på butikker
Tæt på skoler
Tæt på havet
Tæt på marina

Møbel

Ikke møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
Alarmsystem
Indgangstelefon

Kategori

Holiday Homes
Investerings
Luksus
Med planlægningsstilladelse
Ny udvikling
OFF PLAN
Beachfront

Klima kontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Centralvarme
U/f/h badeværelser
U/f opvarmning

Tilstand

Fremragende
Ny konstruktion

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Garage
Privat
Mere end en