



Abstandsvilla zum Verkauf in Almuñecar

1.695.000 €

Referenz: R5131525 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 400m² Garten: 405m² Terrasse: 114m²





Costa Tropical, Almuñecar (town)

Tauchen Sie ein in die Essenz des mediterranen Lebens mit dieser atemberaubenden Neubauvilla in einer exklusiven Boutique-Siedlung mit 32 einzigartigen Villen mit Blick auf La Herradura – einem versteckten Juwel an der Südküste Spaniens, das für seine atemberaubenden Sonnenuntergänge und seinen entspannten Charme bekannt ist. Diese architektonisch beeindruckende Villa verbindet elegantes modernes Design mit natürlicher Schönheit und bietet 4 geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, 5 Badezimmer und einen offenen Wohnbereich, der nahtlos in eine große Terrasse mit privatem Infinity-Pool übergeht. Genießen Sie von fast jedem Zimmer aus den Panoramablick auf das Meer, die Berge und die legendären Sonnenuntergänge von La Herradura. Die Villa erstreckt sich über mehrere Ebenen und ist durch einen privaten Aufzug verbunden. Sie bietet Komfort und Privatsphäre gleichermaßen. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage für zwei Autos, ein Abstellraum und ein Technikraum (insgesamt 150 m²). Der Aufzug führt zu einer vielseitigen Zwischentage, die sich ideal als Fitnessraum, Werkstatt, Spielzimmer oder zusätzlicher Stauraum eignet und bewusst unfertig gelassen wurde, damit Sie sie individuell gestalten können. Die Hauptwohnetage ist für elegantes Wohnen im Innen- und Außenbereich konzipiert. Die moderne Küche verfügt über eine zentrale Kochinsel und hochwertige Geräte, während der Wohn- und Essbereich zur weitläufigen Terrasse und zum Poolbereich hin offen ist – perfekt für Unterhaltung oder um die andalusische Sonne zu genießen. Ein Schlafzimmer mit eigenem Bad befindet sich praktischerweise auf dieser Ebene. Im Obergeschoss öffnen sich drei weitere großzügige Schlafzimmer mit eigenem Bad zu einer weiteren Terrasse mit ebenso atemberaubender Aussicht. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke, und es gibt einen direkten Zugang auf Straßenebene mit einem sicheren Parkplatz für ein Fahrzeug – ideal für Ihre Gäste, die die Villa betreten können, ohne durch das Untergeschoss gehen zu müssen. Highlights sind: Hochwertige Ausstattung im gesamten Gebäude Smart-Home-Technologie Solarzellen für Energieeffizienz Strand, Restaurants und das charmante Dorfzentrum sind zu Fuß erreichbar Ruhige und private Lage in einer exklusiven Gemeinschaft einzigartiger Villen Nur 5 Minuten bis zur malerischen Marina del Este 45 Minuten bis zum Flughafen Málaga und den pulsierenden Städten Granada und Málaga 75 Minuten bis zur Sierra Nevada – morgens Skifahren, abends am Strand speisen Umgeben von Natur: Wandern, Radfahren, Kajakfahren, Tauchen und vieles mehr Diese Villa befindet sich derzeit im Bau und soll im Februar 2026 fertiggestellt werden. Als Entwickler des Projekts freuen wir uns über direkte Kontaktaufnahme von interessierten Käufern. Frühkäufer haben die Möglichkeit, bestimmte Materialien und Ausstattungen auszuwählen, um ein individuelleres Endergebnis zu erzielen.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Allzweckraum
Grill
Fitnessstudio
Restaurant vor Ort

Ansichten

Meer
Panorama
Land
Garten
Schwimmbad
Forest
Urban
Strand

Schwimmbad

Privat
Garten
Privat
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser
Sonnenwasserheizung
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

Orientierung

West

Einstellung

In der Nähe des Hafens
Siedlung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Marina

Möbel

Nicht eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
Alarmsystem
Eingabetelefon

Kategorie

Ferienwohnungen
Investition
Luxus
Mit Baugenehmigung
Neue Entwicklung
Außerplanmäßig
Strand

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Zentralheizung
U/f/h Badezimmer
U/f Heizung

Zustand

Exzellent
Neubau

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Garage
Privat
Mehr als eine