



Villa / Chalet en venta en Almuñecar

1.695.000 €

Referencia: R5131525 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 400m² Construido: 405m² Terraza: 114m²





Costa Tropical, La Herradura

Sumérjase en la esencia de la vida mediterránea con esta impresionante villa de nueva construcción situada en una exclusiva urbanización boutique de 32 villas únicas con vistas a La Herradura, una joya escondida en la costa sur de España, famosa por sus impresionantes puestas de sol y su encanto relajado. Esta villa, de arquitectura impactante, combina un diseño moderno y elegante con la belleza natural, y ofrece 4 amplios dormitorios con baño, 5 baños y una sala de estar diáfana que se abre a una amplia terraza con piscina infinita privada. Disfrute de las vistas panorámicas del mar, las montañas y las emblemáticas puestas de sol de La Herradura desde casi todas las habitaciones. Construida en varios niveles y conectada por un ascensor privado, la villa ofrece comodidad y privacidad a partes iguales. En el sótano encontrará un garaje para dos coches, un trastero y un espacio técnico (150 m² en total). El ascensor sube a un versátil entresuelo, ideal como gimnasio, taller, sala de juegos o trastero adicional, que se ha dejado intencionadamente sin terminar para que usted lo personalice. La planta principal está diseñada para disfrutar de una elegante vida interior y exterior. La cocina contemporánea cuenta con una isla central y electrodomésticos de primera calidad, mientras que el salón y el comedor se abren a la amplia terraza y a la zona de la piscina, perfectas para recibir invitados o disfrutar del sol andaluz. En esta planta se encuentra un dormitorio con baño. En la planta superior, otros tres dormitorios con baño de generosas dimensiones se abren a otra terraza con vistas igualmente impresionantes. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados y hay acceso directo a la calle con aparcamiento seguro fuera de la vía pública para un vehículo, lo que lo convierte en una entrada ideal para sus invitados, que pueden acceder a la villa sin pasar por el sótano. Entre sus características más destacadas se incluyen: Acabados de alta gama en toda la vivienda. Tecnología domótica. Paneles solares para la eficiencia energética. A poca distancia de la playa, los restaurantes y el encantador centro del pueblo. Entorno tranquilo y privado dentro de una comunidad exclusiva de villas únicas. A solo 5 minutos de la pintoresca Marina del Este. A 45 minutos del aeropuerto de Málaga y de las vibrantes ciudades de Granada y Málaga. A 75 minutos de Sierra Nevada: esquí por la mañana y cena en la playa al atardecer. Rodeada de naturaleza: senderismo, ciclismo, kayak, buceo y mucho más. Esta villa se encuentra actualmente en construcción y su finalización está prevista para febrero de 2026. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita, que también puede realizarse de forma virtual. No vendemos casas, hacemos realidad sueños. Todo el material se basa en información que consideramos fiable, pero dado que esta información ha sido facilitada por terceros, no podemos garantizar su exactitud o integridad. Esta oferta está sujeta a errores, omisiones y cambios de precio o retirada sin previo aviso. Disponibilidad previa acuerdo. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, se informa a los clientes de que el precio no incluye el 10 % de IVA, los gastos de registro de la propiedad ni los gastos notariales. Los gastos de intermediación están incluidos.



Características:

Características

Terraza
Terraza
Televisión satelital
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi
Lavadero
Barbacoa
Gimnasia
Restaurante en el sitio

Puntos de vista

Mar
Panoramic
País
Jardín
Piscina
Bosque
Urban
Playa

Piscina

Private

Jardín

Private
Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Calefacción de agua solar
Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

Oeste

Configuración

Cerca del puerto
Urbanización
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca del mar
Cerca de Marina

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Complejo cerrado
Sistema de alarmas
Teléfono de entrada

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Lujo
Con permiso de planificación
Nuevo desarrollo
Pre-construcción
Frente a la playa

Control climatico

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Calefacción central
Baños u/f/h
U/F Calefacción

Condición

Excellent
Nueva construcción

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Cochera
Private
More Than One