



Villa détachée à vendre à Almuñecar

1 695 000 €

Référence: R5131525 Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 400m² Construite: 405m² Terrasse: 114m²





Costa Tropical, La Herradura

Découvrez l'essence même du style de vie méditerranéen dans cette superbe villa neuve située dans un complexe exclusif de 32 villas uniques surplombant La Herradura, un joyau caché de la côte sud de l'Espagne, célèbre pour ses couchers de soleil à couper le souffle et son charme décontracté. Cette villa à l'architecture saisissante allie un design moderne et épuré à la beauté naturelle. Elle comprend 4 chambres spacieuses avec salle de bains privative, 5 salles de bains et un salon ouvert qui s'ouvre sur une vaste terrasse avec piscine à débordement privée. Profitez d'une vue panoramique sur la mer, les montagnes et les couchers de soleil emblématiques de La Herradura depuis presque toutes les pièces. Construite sur plusieurs niveaux et reliée par un ascenseur privé, la villa offre à la fois confort et intimité. Au sous-sol, vous trouverez un garage pour deux voitures, un débarras et un local technique (150 m² au total). L'ascenseur mène à une mezzanine polyvalente, idéale pour une salle de sport, un atelier, une salle de jeux ou un espace de rangement supplémentaire, laissée intentionnellement inachevée pour que vous puissiez la personnaliser. L'étage principal est conçu pour une vie élégante à l'intérieur comme à l'extérieur. La cuisine contemporaine est équipée d'un îlot central et d'appareils électroménagers haut de gamme, tandis que le salon et la salle à manger s'ouvrent sur la vaste terrasse et la piscine, parfaites pour recevoir ou profiter du soleil andalou. Une chambre avec salle de bains attenante est commodément située à cet étage. À l'étage, trois autres chambres spacieuses avec salle de bains privative s'ouvrent sur une autre terrasse offrant une vue tout aussi imprenable. Toutes les chambres sont équipées d'armoires encastrées et disposent d'un accès direct au niveau de la rue avec un parking sécurisé hors voirie pour un véhicule, ce qui en fait une entrée idéale pour vos invités, qui peuvent entrer dans la villa sans passer par le sous-sol. Points forts : Finitions haut de gamme dans toute la villa. Technologie domotique. Panneaux solaires pour une meilleure efficacité énergétique. À quelques pas de la plage, des restaurants et du charmant centre du village. Cadre paisible et privé au sein d'une communauté exclusive de villas uniques. À seulement 5 minutes de la pittoresque Marina del Este. À 45 minutes de l'aéroport de Malaga et des villes animées de Grenade et Malaga. À 75 minutes de la Sierra Nevada — skiez le matin, dînez sur la plage au coucher du soleil Entouré par la nature : randonnée, vélo, kayak, plongée, et plus encore Cette villa est actuellement en construction, dont l'achèvement est prévu pour février 2026. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite, qui peut également se faire virtuellement. Nous ne vendons pas des maisons, nous réalisons des rêves. Toutes les informations sont basées sur des données que nous jugeons fiables, mais comme elles proviennent de tiers, nous ne pouvons garantir leur exactitude ni leur exhaustivité. Cette offre est sujette à des erreurs, omissions et changements de prix ou retrait sans préavis. Disponibilité après accord. Conformément au décret 218/2005 du 11 octobre de la Junta de Andalucía, les clients sont informés que le prix exclut la TVA de 10 %, les frais d'enregistrement de la propriété et les frais de notaire. Les frais de courtage sont inclus.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Buanderie
Barbecue
Salle de sport
Restaurant sur place

Vues

Mer
Panoramique
Pays
Jardin
Piscine
Forêt
Urban
Plage

Piscine

Private

Jardin

Private
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable
Chauffage de l'eau solaire
Panneaux solaires photovoltaïques

Orientation

Ouest

Paramètre

Près du port
Urbanisation
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Près de Marina

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
Luxe
Avec permis de construire
Nouveau développement
Hors plan
En bord de mer

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Chauffage central
Salles de bain U / F / H
Chauffage U / F

Condition

Excellent
Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Garage
Private
Plus d'un