



Vrijstaande villa te koop in Almuñecar

1.695.000 €

Referentie: R5131525 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 400m² Perceelgrootte: 405m² Terras: 114m²





Costa Tropical, La Herradura

Stap binnen in de essentie van het mediterrane leven met deze prachtige nieuwbouwwoning in een exclusief, kleinschalig project van 32 unieke villa's met uitzicht op La Herradura – een verborgen parel aan de zuidkust van Spanje, beroemd om zijn adembenemende zonsondergangen en ontspannen charme. Deze architectonisch opvallende villa combineert een strak, modern design met natuurlijke schoonheid en biedt 4 ruime slaapkamers met eigen badkamer, 5 badkamers en een open woonruimte die naadloos overloopt in een groot terras met een privé-infinitypool. Geniet vanuit bijna elke kamer van een panoramisch uitzicht op de zee, de bergen en de iconische zonsondergangen van La Herradura. De villa is gebouwd op meerdere niveaus en verbonden door een privélift, en biedt zowel gemak als privacy. Op het souterrain vindt u een garage voor twee auto's, een berging en een technische ruimte (in totaal 150 m²). De lift gaat naar een veelzijdige mezzanineverdieping – ideaal als fitnessruimte, werkplaats, speelkamer of extra opslagruimte – die bewust onafgewerkt is gelaten, zodat u deze naar eigen wens kunt inrichten. De hoofdverdieping is ontworpen voor elegant binnen- en buitenleven. De moderne keuken is voorzien van een kookeiland en hoogwaardige apparatuur, terwijl de woon- en eetkamer uitkomen op het ruime terras en het zwembad – perfect voor het ontvangen van gasten of om te genieten van de Andalusische zon. Op deze verdieping bevindt zich ook een slaapkamer met eigen badkamer. Boven komen nog drie royale slaapkamers met eigen badkamer uit op een ander terras met een even prachtig uitzicht. Alle slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten en er is directe toegang vanaf straatniveau met beveiligde parkeergelegenheid voor één auto, waardoor dit een ideale ingang is voor uw gasten, die de villa kunnen betreden zonder door de kelder te gaan. Hoogtepunten zijn onder andere: Hoogwaardige afwerking door het hele huis Slimme huistechnologie Zonnepanelen voor energie-efficiëntie Op loopafstand van het strand, restaurants en het charmante dorpscentrum Rustige en privéligging in een exclusieve gemeenschap van unieke villa's Slechts 5 minuten naar het pittoreske Marina del Este 45 minuten naar de luchthaven van Malaga en de bruisende steden Granada en Malaga 75 minuten naar Sierra Nevada – 's ochtends skiën, bij zonsondergang dineren op het strand Omgeven door natuur: wandelen, fietsen, kajakken, duiken en meer Deze villa is momenteel in aanbouw en zal naar verwachting in februari 2026 worden opgeleverd. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Dit kan ook virtueel. Wij verkopen geen huizen, wij realiseren dromen. Alle informatie is gebaseerd op gegevens die wij betrouwbaar achten, maar omdat deze informatie door derden is verstrekt, kunnen wij de juistheid of volledigheid ervan niet garanderen. Dit aanbod is onder voorbehoud van fouten, weglatingen en prijswijzigingen of intrekking zonder voorafgaande kennisgeving. Beschikbaarheid na overeenstemming. In overeenstemming met het decreet 218/2005 van de Junta de Andalucía van 11 oktober worden klanten geïnformeerd dat de prijs exclusief 10% btw, registratiekosten en notariskosten is. Makelaarskosten zijn inbegrepen.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Barbecu
Sportschool
Restaurant ter plaatse

Keer bekeken

Zee
Panoramisch
Land
Tuin
Pool
Woud
Stedelijk
Strand

Pool

Privaat

Tuin

Privaat
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Zonne -werverwarming
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Oriëntatie

West

Instelling

Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij zee
Dicht bij jachthaven

Meubilair

Niet ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem
Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Luxe
Met bouwvergunning
Nieuwe ontwikkeling
Van het plan afwijkend
Aan het strand

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Centrale verwarming
U/f/h Badkamers
U/F verwarming

Voorwaarde

Uitstekend
Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage
Privaat
Meer dan een