



Fristående villa till salu i Almuñecar

1 695 000 €

Referens: R5131525 Sovrum: 4 Badrum: 5 Komplot: 400m² Bygga: 405m² Terrass: 114m²





Costa Tropical, La Herradura

Upplev det bästa av medelhavslivet i denna fantastiska nybyggda villa i ett exklusivt boutique-område med 32 unika villor med utsikt över La Herradura – en dold pärla på Spaniens sydkust, känd för sina hisnande solnedgångar och avslappnade charm. Denna arkitektoniskt slående villa kombinerar elegant modern design med naturlig skönhet och erbjuder 4 rymliga sovrum med egna badrum, 5 badrum och ett öppet vardagsrum som smidigt övergår till en stor terrass med privat infinitypool. Njut av panoramautsikten över havet, bergen och La Herradura ikoniska solnedgångar från nästan alla rum. Villan är byggd i flera våningar och förbinds av en privat hiss, vilket ger både bekvämlighet och avskildhet. I källarplanet finns ett garage för två bilar, förråd och teknikrum (totalt 150 m²). Hissen går upp till en mångsidig mezzaninvåning – idealisk som gym, verkstad, spelrum eller extra förråd – som avsiktligt lämnats oavslutad så att du kan anpassa den efter dina önskemål. Huvudvåningen är utformad för elegant inomhus- och utomhusliv. Det moderna köket har en central köksö och högkvalitativa vitvaror, medan vardagsrummet och matsalen vetter mot den stora terrassen och poolområdet – perfekt för att umgås eller njuta av den andalusiska solen. Ett sovrum med eget badrum ligger bekvämt på denna våning. På övervåningen finns ytterligare tre rymliga sovrum med egna badrum som vetter mot en annan terrass med lika fantastisk utsikt. Alla sovrum har inbyggda garderober, och det finns direkt tillgång från gatunivå med säker parkering för en bil – vilket gör detta till en idealisk ingång för dina gäster, som kan komma in i villan utan att gå genom källaren. Höjdpunkter inkluderar: Högklassiga ytbehandlingar i hela huset Smart hemteknik Solpaneler för energieffektivitet Gångavstånd till stranden, restauranger och charmiga bycentrum Lugnt och privat läge i ett exklusivt område med unika villor Bara 5 minuter till den pittoreska Marina del Este 45 minuter till Malagas flygplats och de livliga städerna Granada och Malaga 75 minuter till Sierra Nevada – åk skidor på morgonen, ät middag på stranden vid solnedgången Omgiven av natur: vandring, cykling, kajakpaddling, dykning och mycket mer Denna villa är för närvarande under uppbyggnad och beräknas vara färdig i februari 2026. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning, detta kan även göras virtuellt. Vi säljer inte hus, vi förverkligar drömmar. Allt material baseras på information som vi anser vara tillförlitlig, men eftersom denna information har tillhandahållits av tredje part kan vi inte garantera dess riktighet eller fullständighet. Detta erbjudande kan komma att ändras utan föregående meddelande på grund av fel, utelämnanden, prisändringar eller återkallande. Tillgänglighet efter överenskommelse. I enlighet med Junta de Andalucía 218/2005 dekret av den 11 oktober informeras kunderna om att priset exkluderar 10 % moms, fastighetsregistrering och notarieavgifter. Mäklararvoden ingår.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Privat terrass
Satellit TV
Förvarings rum
Eget badrum
Dubbelspel
Monterade garderober
Wifi
Förråd
Grilla
Gym
Restaurang på plats

Åsikter

Hav
Panorama
Land
Trädgård
Slå samman
Skog
Urban
Strand

Slå samman

Privat
Trädgård
Privat
Enkelt underhåll

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Soluppvärmning
Fotovoltaiska solpaneler

Orientering

Väst

Miljö

Nära hamnen
Urbanisering
Nära butiker
Nära skolor
Nära havet
Nära marina

möbel

Inte möblerad
säkerhet
Gated complex
Larmsystem
Posttelefon

Kategori

Fritidshus
Investering
Lyx
Med planeringstillstånd
Ny utveckling
Av planen
Strandkant

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Centralvärme
U/f/h badrum
U/f uppvärmning

Skick

Excellent
Ny konstruktion

Kök

Fullmonterad
Parkering
Garage
Privat
Mer än en