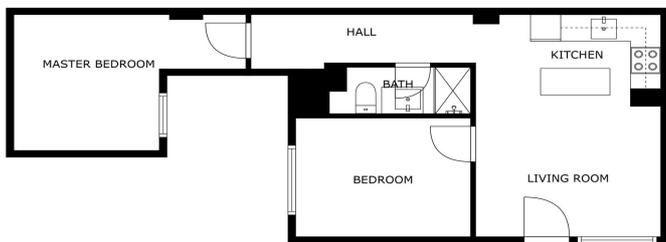




# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Málaga (Municipality)

275.000 €

Referenz: R5131366 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 1 Grundstücksgröße: 69m<sup>2</sup> Garten: 69m<sup>2</sup>



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





## Costa del Sol, Málaga (town)

Sie suchen eine Immobilie mit hoher Rendite und Top-Lage? Diese renovierte Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer bietet alles, was Sie brauchen: Voll möbliert und ausgestattet – sofort bezugsfertig oder bereit zur Vermietung. Klimaanlage sorgt das ganze Jahr über für Komfort. Gültige Ferienlizenz vorhanden – 100 % legale Vermietung über Airbnb und andere Plattformen. Geschätzte Nettorendite: zwischen 7 % und 8 %, belegbar. Nur wenige Schritte von Museen, Restaurants, öffentlichen Verkehrsmitteln und dem gesamten Charme der Altstadt entfernt. Ideal für Investoren, die eine sichere, gefragte Immobilie ohne zusätzlichen Aufwand suchen. Eine stilvolle Immobilie mit solider Rendite in einer der begehrtesten Lagen der Stadt.



## Eigenschaften:

### Merkmale

In der Nähe des Transports

### Möbel

Voll möbliert

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

In der Nähe der Stadt