



# Appartement à vendre à Fuengirola

298 000 €

Référence: SP1149 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 96m<sup>2</sup> Terrasse: 11m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Appartements neufs à Fuengirola – Une vie moderne à Los Pacos, à seulement 2 km de la plage Bienvenue dans un nouveau complexe résidentiel de 15 logements haut de gamme situé dans le quartier très prisé de Los Pacos, à Fuengirola, sur la Costa del Sol. Conçu pour offrir confort, efficacité et modernité, ce projet offre un équilibre parfait entre tranquillité, services et proximité de la plage. Choisissez entre des appartements au rez-de-chaussée avec jardin, des appartements intermédiaires avec de grandes terrasses ou des penthouses avec solarium privé. Des logements fonctionnels et lumineux avec parking privé Cette nouvelle phase comprend des appartements de 2 chambres et 2 salles de bains avec des espaces de vie ouverts. Chaque logement comprend : Une cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers intégrés Un salon-salle à manger spacieux Système de climatisation centralisé entièrement installé. Production d'eau chaude par système aérothermique Place de parking privée incluse. Toutes les unités sont conçues pour améliorer votre qualité de vie grâce à une utilisation intelligente de l'espace et des matériaux qui garantissent une efficacité énergétique et un entretien réduit. Des équipements communautaires exceptionnels Profitez d'équipements dignes d'un complexe hôtelier au cœur de Fuengirola, notamment : Piscine extérieure et solarium Zone de détente et espaces communs paysagers Salle de sport entièrement équipée, sauna et buanderie Complexe sécurisé avec vidéosurveillance et accès piétons et véhicules contrôlé Panneaux solaires photovoltaïques pour des espaces communs économes en énergie Ces équipements font de ce complexe résidentiel un lieu idéal pour y vivre à l'année ou passer vos vacances. Emplacement privilégié à Los Pacos, Fuengirola Los Pacos est un quartier résidentiel bien établi, connu pour son atmosphère multiculturelle, ses espaces verts et son accès pratique aux services quotidiens. À seulement 2 km de la plage et à 5 minutes à pied du centre de Los Pacos, le quartier offre des parcs, des écoles, des installations sportives, des commerces et des restaurants. Distances vers les principaux points d'intérêt : Plage de Fuengirola – 2 km Aéroport de Malaga – 20 km Marbella – 30 km Gare de Los Boliches – 2,5 km Mijas Golf - 8 km Port de Fuengirola - 3,5 km Grâce à d'excellentes liaisons de transport, notamment un accès direct à l'A-7, l'AP-7 et la N-340, des lignes de bus interurbains et la ligne de train Cercanías Renfe, Los Pacos est parfaitement relié à Malaga, Marbella et au reste de la Costa del Sol. Votre nouvelle maison sur la Costa del Sol vous attend Ne manquez pas l'occasion d'acquérir une maison moderne et économe en énergie dans l'un des quartiers les plus prisés de Fuengirola. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite.



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Laundry room  
Useable Build Space: 70 Msq.  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Beach: 2000 Meters  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Double Bedrooms: 2  
Elevator/Lift  
Terrace: 11 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B