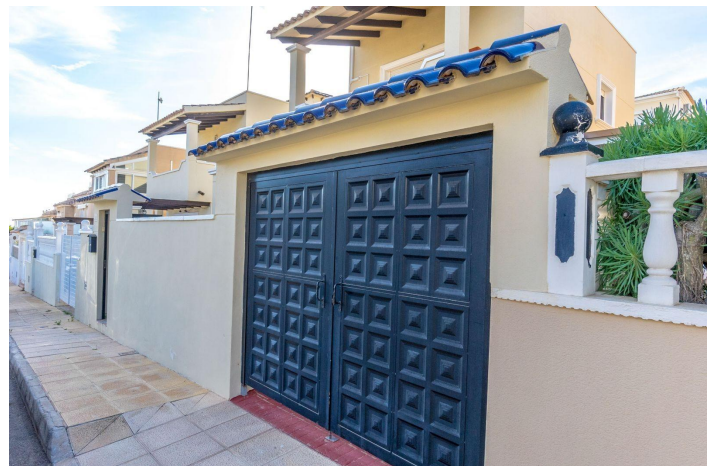




Adosada en venta en San Miguel de Salinas

350.000 €

Referencia: AC14553 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 200m² Construido: 130m²





La Vega Baja, San Miguel de Salinas

Hermoso chalet con vistas al mar y a las lagunas saladas. En un entorno tranquilo a 5 minutos del colegio privado, cerca del supermercado y servicios. A 7 minutos de la playa de Campoamor.

Descripción general Espaciosa y cuidada casa unifamiliar, ubicada en una zona tranquila, prestigiosa y rodeada de vegetación. La ubicación ofrece un fácil acceso a áreas recreativas, servicios y tiendas, lo que la convierte en un lugar ideal tanto para vivir como para descansar. Entrada a la casa La entrada a la casa conduce a través de un amplio patio que rodea todo el edificio. La parte frontal de la propiedad es una zona espaciosa, ideal para relajarse, reunirse con amigos y disfrutar de comidas al aire libre. El terreno que rodea la casa es lo suficientemente grande como para albergar sin problemas un coche, bicicletas, plantas en macetas y otros elementos de equipamiento exterior, proporcionando al mismo tiempo un espacio perfecto para el ocio y el descanso. La casa está separada de la calle por un sólido muro de estilo español, que proporciona a los residentes un alto nivel de privacidad y sensación de seguridad.

Descripción interior La casa se caracteriza por sus espacios amplios, luminosos y un diseño funcional.

Planta baja:

- **Salón:** Espacioso, cómodo, con salida directa a la terraza. Un lugar ideal para relajarse y reunirse con familiares y amigos.
- **Cocina:** Moderna, equipada con muebles de alta calidad y electrodomésticos, con acceso a una despensa anexa.
- **Dormitorio:** Uno de los dormitorios en la planta baja ofrece un espacio confortable para descansar.
- **Baño:** Totalmente equipado, con cabina de ducha.
- **Galería:** Espacio adicional que aporta funcionalidad a la vivienda.

Primera planta:

- **Dormitorios:** Dos dormitorios amplios. El dormitorio principal dispone de una gran terraza privada.
- **Baño:** Equipado con bañera y todas las comodidades necesarias. La casa está terminada con atención a los detalles, y las grandes ventanas permiten una excelente entrada de luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor.

Terrazas y vistas La propiedad cuenta con una gran terraza y un solárium, desde donde se pueden contemplar vistas panorámicas de las lagunas, el mar y la vegetación circundante. Es un lugar perfecto para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre y pasar tiempo con la familia y amigos.

Exteriores La comunidad ofrece una amplia piscina rodeada de zonas ajardinadas bien cuidadas. También hay tumbonas, zonas de descanso y un área de relax cubierta. Cerca se encuentran instalaciones deportivas y un parque, ideal para familias con niños.

Comodidades:

- Plaza de aparcamiento privado y espacio de almacenamiento adicional.
- Valla de seguridad y acceso a la propiedad mediante una sólida puerta de entrada.
- Aire acondicionado en las principales estancias, proporcionando confort térmico durante todo el año.

Ubicación La casa se encuentra en una zona tranquila con fácil acceso a tiendas locales, restaurantes, colegios y otros servicios.

- **Distancia a grandes ciudades:**
- **Alicante:** aprox. 50 km (unos 40 minutos en coche)
- **Murcia:** aprox. 40 km (unos 35 minutos en coche)
- **Distancia a aeropuertos:**
- **Aeropuerto de Alicante-Elche (ALC):** aprox. 45 km
- **Aeropuerto de Murcia (RMU):** aprox. 50 km

La proximidad a la naturaleza, una buena infraestructura y un acceso rápido a aeropuertos y grandes ciudades hacen de esta propiedad un lugar ideal tanto para trabajadores remotos como para quienes buscan un refugio tranquilo para descansar.